



SECCIONES

SUSCRÍBETE X \$900 1ER MES

INICIAR SESIÓN

★ MIS NOTICIAS

ECONOMÍA

FINANZAS PERSONALES

EMPRESAS

SECTORES

SECTOR FINANCIERO



Así quedaron los valores de los subsidios de vivienda para 2021

FOTO: iStock

Estos son los topes de las ayudas para acceder a viviendas después del ajuste del salario mínimo.

RELACIONADOS: ECONOMÍA | MI CASA YA | SUBSIDIO DE VIVIENDA | SALARIO MÍNIMO 2021



ECONOMÍA Y NEGOCIOS

15 de septiembre 2021,
11:47 A. M.



Debido a que una parte importante de los **subsidios para vivienda** que entrega el Gobierno Nacional están relacionados con el aumento anual que se le haga al salario mínimo, se estableció que el incremento del 3,5 por ciento para el 2021 también se aplica para estas ayudas.

Temas relacionados

INGRESO SOLIDARIO SEPT 14

IMPUESTOS BOGOTÁ SEPT 13





Reciba noticias de EL TIEMPO desde Google News

En ese sentido, el máximo para adquirir viviendas de interés social pasará de \$ \$131,6 millones a \$136,2 millones de pesos en las zonas urbanas.

(También puede leer: [Las responsabilidades por intervenciones en las zonas comunes](#))

Dos programas en particular se verán afectados por este incremento.

Por un lado, el programa '**Mi casa ya**' también tendrá un aumento correspondiente a ese porcentaje. Esta es la iniciativa mediante la que el Gobierno apoya a quienes ganen hasta 3,6 millones de pesos cada mes para que puedan comprar vivienda.

Para este proyecto, en este año los subsidios serán de \$18,1 millones y de \$27,2 millones, dependiendo del salario mensual. Estas cifras eran \$17.556.060 y \$26.334.090 en el 2020.

(Le puede interesar: [¿Qué tan costoso estará el crédito bancario en el inicio del 2021?](#))

Según cifras presentadas por la revista *Semana*, si el salario mensual de quien pretende acceder a este programa van de 0 a \$1,8 millones, los beneficiarios recibirán un subsidio de 27,2 millones de pesos.

Si el salario va de 1,8 hasta 3,63 millones de pesos, el subsidio será de 18,1 millones de pesos, además de reducciones en la tasa de interés.

Esto en referencia con el programa '**Mi casa ya**', pero hay más proyectos que recibirán el aumento ya anunciado. Uno de esos será **el Frech no vis** (vivienda de interés social), que se enfoca en auxiliar a quienes pretender acceder a viviendas que no son de interés social.

(Le recomendamos: [En 2020 el Ministerio de Vivienda tituló 9.013 predios en Colombia](#))

Este subsidio entrega hasta **42 salarios mínimos** mensuales legales



vigentes (smmlv) durante siete años para comprar viviendas que no superen los 500 smmlv. Con un aumento de \$38,1 millones correspondientes al 3,5 por ciento, el valor pasará de los 438 millones a los 454,2 millones de pesos.

Como este valor se divide en siete años, durante el 2021 quienes accedan a este programa recibirán 454.000 pesos mensuales.

Así se accede a las ayudas

Quien pretenda aplicar al programa '**Mi casa ya**' debe demostrar que sus ingresos mensuales son iguales o menores a 3,6 millones de pesos. Otro requisito es que no hayan sido dueños de ningún inmueble antes y que tampoco hayan recibido otros subsidios de cajas de compensación o del **Gobierno**.

Para postularse, hay que presentar el caso (y la vivienda de interés social que se quiere comprar) ante cualquier establecimiento de crédito o en el mismo **Fondo Nacional del Ahorro**. El siguiente paso es pedir un crédito hipotecario de leasing habitacional con el subsidio de 'Mi casa ya'.

(Además: [Las diez dudas más frecuentes sobre las cesantías](#))

En caso de querer aplicar a los subsidios Frech no vis, los requisitos y los pasos son similares. Se solicita a través de las mismas entidades y se debe demostrar que antes no se ha accedido a ayudas similares.

ECONOMÍA Y NEGOCIOS

También le recomendamos:

- Gobierno firmará exclusividad con Ecopetrol para la oferta por ISA
- Las responsabilidades por intervenciones en las zonas comunes
- Las carreras más apetecidas para estudiar con becas en el exterior



ECONOMÍA Y NEGOCIOS
15 de septiembre 2021,
11:47 A. M.

