

Es noticia: Miguel Uribe | Cortes de luz | Mundial de Clubes 2025 | Pico y placa

Inicio > Cali > Artículo

> EL PAÍS

## Regular el uso de suelo en Cali, uno de los mayores retos del Plan de Ordenamiento Territorial

La Alcaldía presentó los avances de la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial que deberá presentarse al Concejo.

Al hacer clic en “Aceptar todas las cookies”, usted autoriza que las cookies se guarden en su dispositivo para mejorar la navegación del sitio, analizar el uso del mismo, y colaborar con nuestros estudios para marketing.



Configuración de cookies

Rechazarlas todas

Aceptar todas las cookies



Panorámica del sur de Cali. El POT busca organizar mejor el espacio. | Foto: Raúl Palacios



**Anderson Zapata**

17 de jun de 2025, 05:36 a. m.

Actualizado el 17 de jun de 2025, 05:36 a. m.



[Sigue el canal de El País Cali en WhatsApp](#)



## Noticias Destacadas



La Alcaldía de Cali presentó un avance de la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial que tendrá una vigencia de 12 años y regirá desde el 2 de enero de 2027 hasta el año 2039.

Al hacer clic en “Aceptar todas las cookies”, usted autoriza que las cookies se guarden en su dispositivo para mejorar la navegación del sitio, analizar el uso del mismo, y colaborar con nuestros estudios para marketing.



El POT es un instrumento de planificación que guía el desarrollo físico y la utilización del espacio en municipios y distritos. **Es una hoja de ruta para el crecimiento y transformación de una ciudad.**

Cali ya ha desarrollado dos POT en su historia: el primero, en el año 2000, y un segundo en 2014, este último anulado por un fallo emitido por el Tribunal Administrativo del Valle del Cauca, que lo declaró nulo en mayo de 2024. Con este antecedente se inició el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial.

## Te puede gustar

Enlaces patrocinados por Taboola



“Este diagnóstico nos ha mostrado que uno de los principales conflictos que debemos resolver con el Plan de Ordenamiento Territorial es el de uso de suelo. Esto tiene que ver con ese crecimiento aparentemente desbordado de actividades económicas que ha generado, en muchos casos, impactos negativos en el territorio, por eso lo que buscamos es iniciar el proceso de construcción conjunta de una norma que permita equilibrar los intereses, tanto de la vivienda como del desarrollo económico”, indicó Diego Andrés Giraldo, director de Planeación Distrital.



**¿Son suficientes las barricadas en las estaciones de Policía para evitar ataques terroristas?**

Al hacer clic en “Aceptar todas las cookies”, usted autoriza que las cookies se guarden en su dispositivo para mejorar la navegación del sitio, analizar el uso del mismo, y colaborar con nuestros estudios para marketing.





Panorámica del sur de Cali. El POT busca que estos espacios sean más ordenados. | Foto: Raúl Palacios

El funcionario explicó que la mayoría de los conflictos están relacionados con los impactos y afectaciones a terceros.

*“Por ejemplo, cuando alguien establece una nueva actividad comercial, como una panadería o restaurante, no miden la llegada de vehículos. Entonces el establecimiento no planea cómo será el modelo de estacionamiento, desencadena parqueo en vía y eso impacta a los vecinos de manera directa”,* explicó Diego Andrés Giraldo.

Desde la Alcaldía explicaron que otra de las problemáticas halladas es cuando se hacen actividades comerciales con parlantes y no se mitiga el impacto del ruido, lo que genera muchos conflictos con los vecinos, pues se rompe la tranquilidad por los niveles de ruido, mal parqueo y ventas ambulantes.

*“Algo que queremos lograr es empezar a pensarlos mecanismos que permitan una adaptabilidad a la transformación de la ciudad.*

*Lo que ha pasado históricamente con los POT es que se convierten en una foto, donde hacemos una norma que se pensó para un momento específico, pero pasados unos años 5 o 6 años la ciudad se ha transformado y estas normas inician a quedarse cortas.*

*Debemos buscar que la norma se adapte a los cambios que la ciudad va teniendo, logrando un ciclo permanente de actualización”*

aseguró el Director de Planeación.

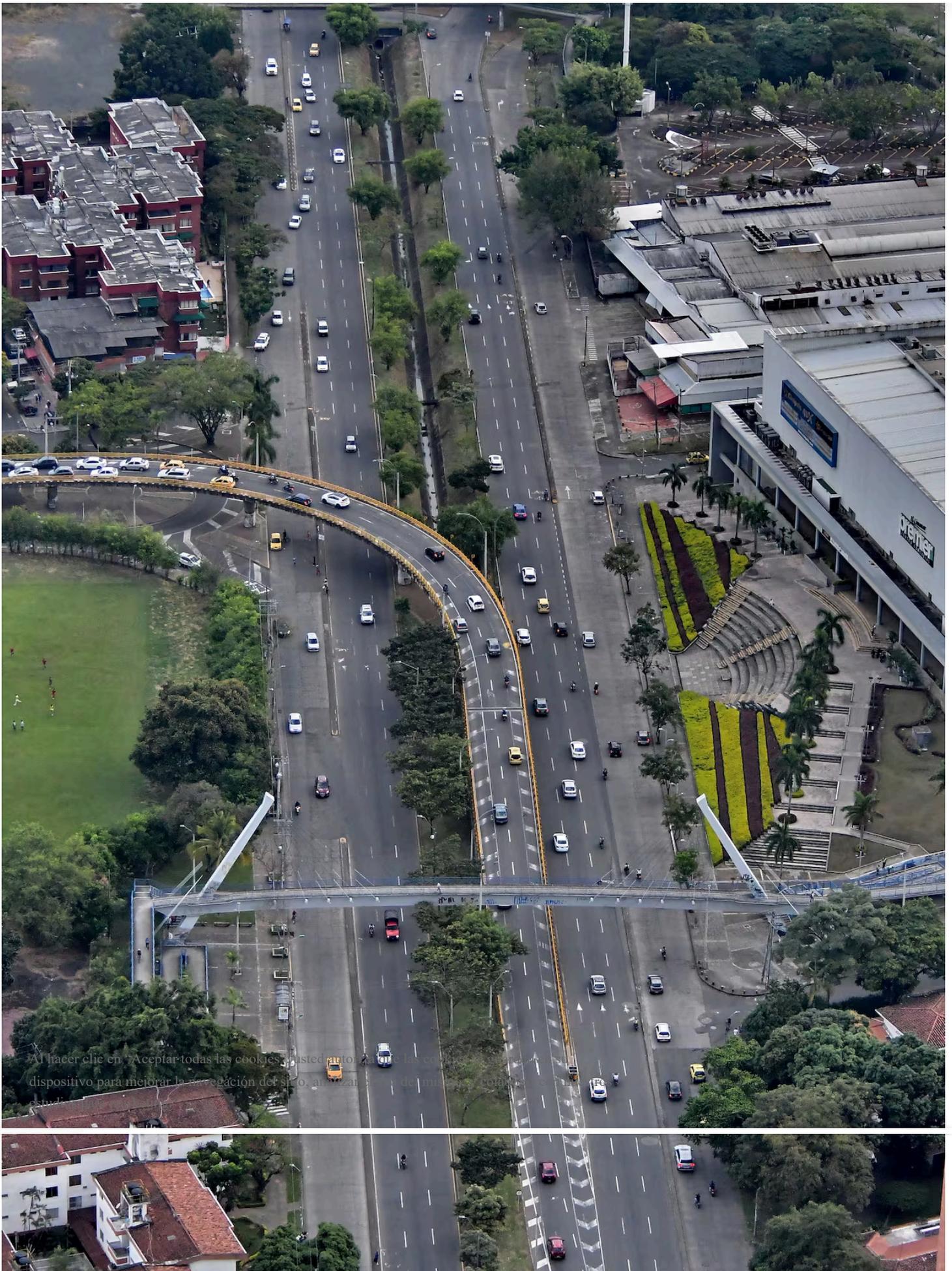
Sobre si ha habido espacios de socialización con la ciudadanía para la elaboración del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial, el Director dijo que se han venido abriendo las mesas de participación ciudadana y se han sumado más de 2500 personas.



**Investigarán a funcionarios de la Alcaldía de Cali por presuntos cobros irregulares a contratistas**

Al hacer clic en “Aceptar todas las cookies”, usted autoriza que las cookies se guarden en su dispositivo para mejorar la navegación del sitio, analizar el uso del mismo, y colaborar con nuestros estudios para marketing.





Al hacer clic en "Aceptar todas las cookies" usted otorga a El País el consentimiento de su dispositivo para mejorar la navegación del sitio, analizar su uso y de imágenes, cookies y estudios.