

Proyecto urbanístico del barrio Granada sigue incompleto y en el limbo



El mejoramiento de los andenes también se concibió entre el paquete de obras del Proyecto Granada. La recuperación de la malla asfáltica de ese corredor turístico también estaba pactada.

Foto: José Luis Guzmán|El País

Dos años se completan desde que terminaron las últimas obras del 'Proyecto Granada', en el que se repuso parte de las redes de acueducto y alcantarillado y se adecuó un tramo del espacio público de este emblemático sector de la ciudad. No obstante, los trabajos continúan inconclusos y sin asomo de finalización.

Dicho plan, gestado a través de un contrato interadministrativo entre la Gobernación, Acuavalle y Eocali, contemplaba la renovación urbana de ese corredor gastronómico sobre las avenidas 9AN y 9N entre calles 10N y 17N.

El costo total del proyecto era de \$23.996 millones, de los cuales Eocali aportaba \$11.546 millones y la Gobernación \$12.350 millones. El papel de Acuavalle en este escenario era el aporte de \$100 millones y la administración del contrato.

De acuerdo con la directora del Departamento de Interventoría de Eocali, Amparo Meléndez, el contrato alcanzó a ejecutar el 100 % del cambio de redes de acueducto en las calles 10, 12, 13, 14, 15A, 16N, entre avenidas 9AN y 9N. Asimismo, en esos tramos se realizó la reposición del 100% del alcantarillado.

“Lo que quedó sin hacer fue la Avenida 9AN entre calles 14 y 15A, la Avenida 9N entre calles 10 y 14N y la Calle 15 entre avenidas 9AN y 9N. Esto corresponde al 35 % de las vías contempladas en principio, además del colector Cachetones, que va por la Avenida 9N hasta la Avenida 2N y descarga al río Cali”, dijo Meléndez, quien recordó que el convenio entre Eocali y Acuavalle terminó luego de que no se pusieran de acuerdo en qué entidad era la que asumía el costo de diseños e interventoría del proyecto.

La funcionaria indicó que aunque “estamos evaluando cómo continuar con las obras que están pendientes, esto no está inmerso en el presupuesto de este año. Ya hemos hablado con la Secretaría de Infraestructura para que ellos asuman el pavimento de las vías que podemos reponer, pero en este periodo no es viable realizarlo”, aseveró Meléndez, quien indicó que las obras restantes de acueducto, alcantarillado y reparación de vías podrían tener un costo cercano a los \$6400 millones.

El País intentó comunicarse con el gerente de Acuavalle, Guillermo Rodríguez, pero no fue posible establecer contacto.

Residentes piden reactivación, comerciantes no

Aunque residentes de Granada claman la reactivación del proyecto y ven en este el renacer de la zona rosa de la ciudad, comerciantes del sector no ven con buenos ojos la retoma de las obras por temor a las afectaciones económicas que podrían traer.

Trinita Cote de Villamizar, residente de Granada, resaltó que “lo que hicieron quedó hermoso y valdría la pena que se retomara para que el sector reviva, porque es muy poco lo que resta por terminar”.

En ese sentido también se pronunció Ana Camayo, quien tiene una panadería sobre la Avenida 9N con Calle 10, y dijo que el proyecto le daría más visibilidad a este sector de la ciudad, de cara al turismo.

ur

Entre tanto, Ricardo Londoño, vecino del sector, manifestó que “el proyecto recuperaría mucho espacio para los peatones y eso sería un avance, pero solo si los trabajos se hacen rápido y no hay tanto impacto en el comercio que ya se estableció”.

De otra parte, James Ángel, también morador de la zona, dijo que “es mejor que no hagan más trabajos porque se pensó que eso iba a valorizar los predios, pero no ocurrió. Esa obra solo complicaría la movilidad aún más”.

A su turno, Ana María Rebolledo, directora de la Asociación Colombiana de la Industria Gastronómica en el Valle, Acodres, dijo que no considera conveniente la reactivación de obras

en Granada dado que impactarían el comercio. “Hace dos años, cuando se hicieron las obras, los trabajos duraron el triple del tiempo presupuestado. Esa zona apenas se está recuperando con muchísimo trabajo, porque el comercio se arruinó. Si volviera a cerrarse ese corredor, se acabaría todo en el sector”.

Fases

- Las obras contemplaban la recuperación de las calles 10N, 13N, 14N y 15AN entre 9AN y 9N.
- La segunda fase intervenía la Avenida 9AN entre calles 10N y 17N; Calle 16N entre avenidas 9 y 9AN, y Calle 16N entre avenidas 8 y 12N.
- La última fase tenía previsto construir un colector para intervenir la Avenida 9N, entre calles 10N y 14N; la 9AN entre calles 14N y 17N; calle 15N entre 9 y 9AN, y Calle 12N entre 9 y 9AN.