

Inicio > Cali > [Artículo](#)

> [CALI](#)

Predios públicos de Cali serán utilizados para la construcción de obras, dos lotes en la Comuna 5 fueron identificados

La Unidad de Bienes y Servicios de Cali realiza un censo para identificar los lotes con potencial de desarrollo para la ciudad.

5 de febrero de 2025

Por: Jorge Escobar Banderas, reportero de El País



Las autoridades de la Alcaldía realizarán varios recorridos por las comunas de la ciudad con el propósito de proteger los predios públicos y avanzar en proyectos que puedan ser de utilidad para su entorno. | Foto: Alcaldía de Cali



Los predios en manos de la **Alcaldía de Cali** podrán ser aprovechados para la ejecución de obras en diferentes puntos de la ciudad, de acuerdo con un plan liderado por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

Al respecto, la directora de la entidad, Noralba García, expresó que la dependencia ha emprendido un proceso de revisión en diferentes [lotes](#) con el objetivo de ser recuperados y tenidos en cuenta al momento de impulsar proyectos en los diferentes barrios de la capital vallecaucana.



Desde la Alcaldía manifestaron la voluntad de avanzar en los procesos de carácter técnico para que fluyan con transparencia a la hora de decidir el futuro de los predios. | Foto: Alcaldía de Cali

“La actividad que estamos realizando consiste en identificar los predios **propiedad del Distrito** que puedan destinarse a proyectos de interés público con impacto social”, explicó la funcionaria.

Indicó que a través de este proceso se analizan diferentes **aspectos de carácter jurídico**, físico y administrativo encaminados a regularizar los lotes y encontrar formas de gestionar recursos económicos para su aprovechamiento.

“Se lleva a cabo un análisis que incluye la verificación de la titularidad del predio, en ese sentido, aquellos que presentan situaciones que afecten el dominio o se encuentren destinados al desarrollo de actividades misionales, pero que **carezcan de información** en cuanto a la titularidad se adelantan los procesos de saneamiento, igualmente, se verifica su estado físico, se consideran factores normativos y urbanísticos para establecer si es viable su uso para proyectos sociales, institucionales o el mejoramiento de su destinación o uso”, puntualizó.



Denuncian invasión en lotes aledaños al sector de Chipichape, norte de Cali

De acuerdo con la funcionaria, las labores de identificación se realizan, de manera focalizada, sobre los predios a cargo de la **Unidad de Gestión de Bienes y Servicios**, priorizando aquellos que cuenten con oportunidades estratégicas para el desarrollo de iniciativas sociales y comunitarias.

Gestión de carácter estratégico

García destacó que los **lotes identificados** pueden destinarse a distintos fines, tales como equipamientos urbanos, parques o centros de salud, según las necesidades detectadas en cada uno de los barrios.

“La adecuada gestión del patrimonio inmobiliario público y fortalecer de manera eficiente el aprovechamiento de estos bienes, permite generar condiciones para el **crecimiento ordenado de la ciudad**, además de facilitar el acceso a servicios esenciales y promover la inversión en infraestructura”, aseguró la directora de la Unidad de Bienes y Servicios.



La Unidad de Bienes y Servicios hará recorridos por diferentes comunas de la ciudad con el propósito de identificar los predios. | Foto: WIRMAN RÍOS

La funcionaria destacó que la prioridad en este momento es avanzar en las diligencias que permitan la correcta titulación de los [predios](#) y desde ahí encontrar alternativas para el aprovechamiento de los mismos.

“Hemos analizado también esquemas de administración, aprovechamiento económico y también posibles **alianzas estratégicas** que nos permitan garantizar la sostenibilidad de los predios”, declaró.



Vecinos de Prados del Norte, en Cali, hacen llamado urgente a las autoridades por lote baldío que se convirtió en foco de incendios y delincuencia

Cabe resaltar que estas acciones ya han comenzado en algunos puntos de Cali, como la **Comuna Cinco**, donde los funcionarios de la Unidad de Bienes y Servicios revisaron dos predios propiedad del Distrito que podrían ser utilizados.

Uno de los lotes está contiguo a la **IPS La Rivera**, mientras que el otro está en comodato con la Asociación de Limitados Visuales, una organización que lidera procesos con personas con discapacidad visual. Desde la Unidad han insistido en que ambos espacios son importantes para construir obras que impacten de manera positiva al entorno.

“La adecuada administración de los **bienes públicos** es esencial para transformar las vidas de los caleños”, dijo Noralba García.

Regístrate gratis al boletín diario de noticias

Ingresa tu correo electrónico

☐ Acepto [Política de Tratamiento de Datos](#) de El País.

INSCRÍBETE AQUÍ



Alcaldía de Cali

Predio

Obras

Cali



Sigue el canal de El País Cali en WhatsApp



Descarga la APP [ElPaís.com.co](#):

Google play

Apple store



Convierta a [El País.com.co](#) en su fuente de noticias aquí

Te puede gustar

Te puede gustar

Enlaces Patrocinados por Taboola

■ [INVERTIR EN CFDS](#)

Registrarse

Nutresa contratos: Puedes genera un ingreso adicional con una inversión de \$150

■ [NEWS STORIES GROUP](#)

Probar ahora