

[Inicio](#) > [Cali](#) > [Artículo](#)[> CALI](#)

Predial social en Cali: inició estudio del proyecto en el Concejo

El predial beneficiará a quienes adeuden hasta \$7.900.000, en capital más intereses.



Al hacer clic en "Aceptar todas las cookies" usted autoriza que sus cookies se guarden en su dispositivo para mejorar la navegación del sitio, analizar el uso del mismo, y colaborar con nuestros estudios para marketing.

[Configuración de cookies](#)[Rechazarlas todas](#)[Aceptar todas las cookies](#)

En el Concejo de Cali, se inició el estudio del proyecto sobre el predial social. | Foto: Concejo de Cali

**Beatriz Elena Collazos**

29 de abr de 2025, 08:35 p. m.

Actualizado el 29 de abr de 2025, 08:36 p. m.



Sigue el canal de El País Cali en WhatsApp



En la comisión de presupuesto del Concejo de Cali se dio paso al estudio del proyecto de acuerdo que busca reglamentar el predial social.

Los concejales Marlon Cubillos y Audry Toro son los coordinadores ponentes de dicho proyecto, los cuales estarán acompañados en el estudio por los cabildantes Luis Fernando Salazar y Carlos Patiño, como ponentes.

“Este miércoles presentaremos, en conjunto con la coordinadora y con los ponentes restantes, el cronograma con el fin de atender el proyecto de acuerdo radicado por la Administración”, indicó Cubillos.

Al hacer clic en “Aceptar todas las cookies”, usted autoriza que las cookies se guarden en su dispositivo para mejorar la navegación del sitio, analizar el uso del mismo, y colaborar con nuestros estudios para marketing.



Marlon Cubillos, concejal de Cali | Foto: cortesía

Quien resaltó que este es un proyecto de acuerdo importante para la ciudad, donde los ciudadanos están expectantes de los resultados y de la definición de este tema, “que por supuesto lo vamos a manejar con toda la responsabilidad, objetividad, pero sobre todo con todo el tecnicismo jurídico y financiero que nos permite tener una respuesta responsable, no solamente con la ciudadanía, sino con los concejales que van a votar en la comisión y que luego lo harán, de ser aprobado, en el debate de la plenaria”, insistió el cabildante.



Concejo de Cali se pronuncia tras altercado en el Velódromo Alcides Nieto Patiño: “No son ejemplo para la sociedad”

Al hacer clic en todas las cookies”, usted autoriza que las cookies se guarden en su dispositivo para mejorar la navegación del sitio, analizar el uso del mismo, y colaborar con nuestros estudios para marketing.

Respaldan la iniciativa

Por su parte, el presidente del Concejo, Edison Lucumí, señaló que mientras el predial social se tramita en concejo, el gobierno debe hacer pedagogía en los territorios para que todas las personas que puedan acceder a este beneficio

participen de esa iniciativa.

Cabe mencionar que el [predial social](#) beneficiará aquellos contribuyentes de Cali que adeuden hasta \$7.900.000, en capital más intereses, para que no paguen nada.

“La iniciativa que está amparada en el Estatuto Tributario Local y se apoya en el Estatuto Tributario Nacional, buscando aliviar a estratos 1, 2 y 3 y otros siempre y cuando tengan Sisbén A, B o C, es decir, personas vulnerables de todos los estratos sociales”, explicó Lucumí.



Presidente del Concejo, Edison Lucumí. | Foto: Tomada de X

El proyecto de acuerdo se diseñó para beneficiar inicialmente a más de 128 mil predios distribuidos en los estratos populares, pero también en los estratos 4, 5 y 6.

Al hacer clic en “Aceptar todas las cookies”, usted autoriza que las cookies se guarden en su dispositivo para mejorar la navegación del sitio, analizar el uso del mismo y colaborar con nuestros estudios para marketing.

Dentro de las condiciones, además del Sisbén, los posibles beneficiarios deben ser propietarios de un solo predio y éste a su vez ser el predio registrado en el Sisbén.

El proyecto, explicó el presidente del concejo, será sometido a estudio en la Comisión de Presupuesto, donde la iniciativa se tramitará en primer debate.

“Este es un proyecto de beneficio social, especialmente para aquellos contribuyentes morosos que tienen dificultades para cancelar la deuda del predial, la cual para algunos después de pandemia se volvió complejo al no tener empleo o haber perdido su emprendimiento”, reiteró el presidente del Concejo.



El alcalde de Cali, Alejandro Eder, habló en febrero sobre el 'Predial Social'. | Foto: Jorge Orozco

“Desde ya urge la articulación entre dependencias como Hacienda que es la principal responsable, pero también Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, sumado a ellos, la secretaría de Bienestar Social y la de Educación, para que muchos de los beneficiarios sepan de qué se trata”, precisó Edison Lucumí.



Concejo de Cali aprueba adición presupuestal de \$643.000 millones a la administración de Alejandro Eder

Al hacer clic en “Aceptar todas las cookies”, usted autoriza que las cookies se guarden en su dispositivo para mejorar la navegación del sitio, analizar el uso del mismo, y colaborar con nuestros estudios para marketing.



Beatriz Elena Collazos

Periodista del Periódico El País, amante de las crónicas, los relatos y los hechos que atañen a la comunidad y que marcan historia. La experiencia adquirida en importantes medios latinoamericanos y mi recorrido por Q'Hubo me han permitido palpar las necesidades de la gente y lograr que lleve el periodismo en la sangre.

[Regístrate gratis al boletín de noticias El País](#)