

ECONOMÍA

Exponen precios de venta en centros comerciales de Bogotá; dato de Unicentro sorprende

Un seguimiento especializado sobre el comportamiento de ese sector en la capital colombiana sirvió para conocer los costos entre los principales.

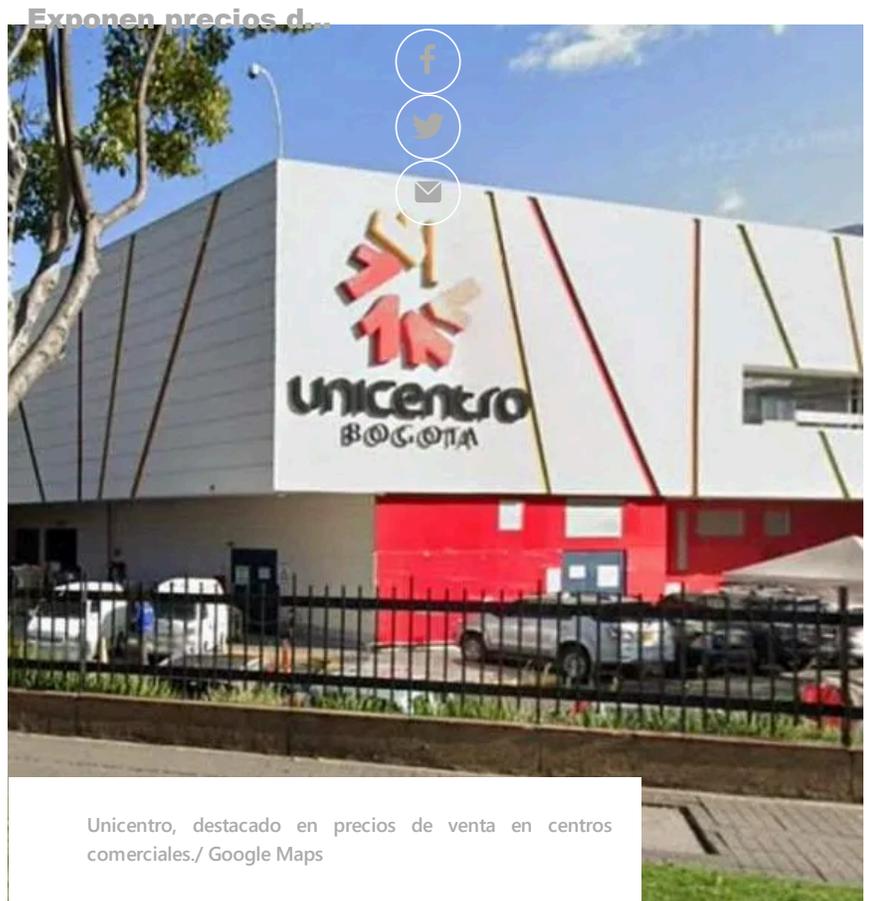
- > [Titán Plaza ejecutará lanzamiento especial: centro comercial vivirá acto sin precedentes](#)
- > [Habrá cambio grande en el centro comercial Unicentro de Bogotá en 2024; se verá diferente](#)
- > [Datazo sobre Crepes & Waffles en centros comerciales de Bogotá: por eso se la pasan llenos](#)

COMPARTIR:



Escucha el artículo

00:00



El Galaxy S24 5G
te resume la noticia



Únete a nuestro canal en WhatsApp
Las noticias más importantes, al instante



Escrito por: **Redacción Economía**
Feb 15, 2024 - 1:25 pm

de los movimientos de la economía colombiana y la **reciente bajada del el país**, los precios de venta de los centros comerciales en Bogotá salieron a n datos llamativos.

LO ÚLTIMO

ECONOMÍA

Beneficiarios de Renta Ciudad podrían recibir bono de \$ 1.00 así puede aplicar

Hace 1 día

ECONOMÍA

¿Cuáles son los centros comerciales con mejores precios de venta en Bogotá?



Exponen precios d...



ECONOMÍA

Otra empresa extranjera llega a Colombia: es una de las más queridas y famosas en México
Hace 13 mins

Según un estudio de [Mall y Retail](#) que evalúa 35 sitios en la capital (incluidos unos de Chía y Soacha), estos son los cuatro que tienen mayor proporción de locales:

Centro: 80 millones y 36 millones de pesos por metro cuadrado.

Comercial Andino: 58 millones y 51 millones de pesos por metro cuadrado.

Estación: 50,3 millones de pesos por metro cuadrado.

Plaza: 49.5 millones de pesos por metro cuadrado.

El estudio general indicó que el 63 por ciento de casos en los centros comerciales de propiedad son susceptibles de venta, mientras que 37 por ciento son de alquiler única, por lo que solo se arriendan.

El estudio especializado indicó en su reporte que los costos son mayores de 38 millones de pesos en los 22 centros comerciales que pueden vender, siete están entre 25 y 30 millones (son el 32 por ciento de los evaluados) y los restantes (41 por ciento de los analizados) quedaron debajo de 18 millones de pesos.

Este dato ratifica el [poderío de Unicentro gracias a su trayectoria](#), pues en la gran mayoría y, en algunos casos, sus precios de venta llegan a triplicar y superar al resto.

¿TAMBIÉN



Titán Plaza ejecutará lanzamiento especial: centro comercial vivirá acto sin precedentes



Grave accidente cerca a Metrópolis, en Bogotá: carro atropelló a 2 personas y escapó





Exponen precios d...

do con el mencionado reporte, el costo ponderado por metro cuadrado fue de 26,5 millones de pesos, lo que significó un aumento de 1,7 por ciento registrado en 2022.

variación frente a la subida del valor catastral de esos espacios llegó al 6,1 por ciento, por lo que Mall y Retail indicó que “se puede concluir que hubo una apreciación de los inmuebles comerciales”.

En esta línea, después de que se destacaron los [establecimientos del sur de Bogotá colombiana en acotar la vacancia](#), presentó cómo son las cifras en las diferentes zonas de la ciudad.

Según el medio inmobiliario la zona sur aparece con un precio de venta ponderado de 27 millones de pesos con una caída del 0.8 por ciento. Mientras que la zona centro / sur el precio de adquisición ponderada fue de 23.500.000 pesos, con una caída del 3,6 por ciento, mientras que la zona norte el m2 de venta se ubicó en los 21 millones de pesos con un crecimiento del 2,3 por ciento”, reportó el medio.

[Lee las noticias de economía hoy aquí.](#)



SUSCRÍBETE A NUESTROS BOLETINES

Para que estés bien informado, te invitamos a suscribirte a nuestros boletines. Selecciona el que más te guste.

Noticias y de Entretenimiento



SUSCRIBIRME



[Acepto términos y condiciones](#)

Fuentes consultadas

Mall y Retail

[CUÁLES SON LOS 4 CENTROS COMERCIALES CON LAS MAYORES PRECIOS DE VENTA](#)