



Cali

Mar, 02/21/2017 - 09:00

Primera fase de Ciudad Paraíso iniciaría sus obras en julio

Hasta el momento, hace falta adquirir 20 predios para emprender la primera fase del proyecto.

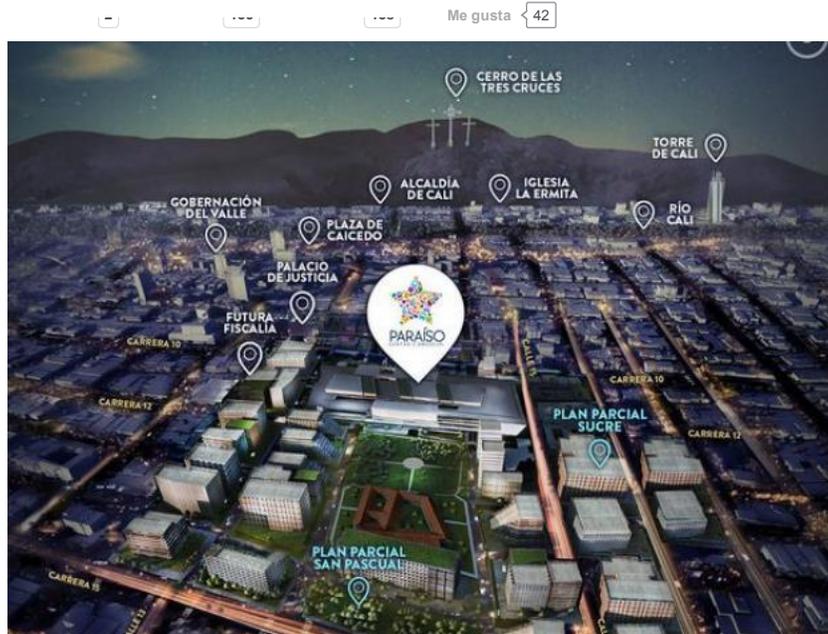


Foto: Especial para 90minutos.co

Ciudad Paraíso, el proyecto de renovación urbana del centro de Cali, avanza tras la liberación de 60 predios del barrio El Calvario y la demolición de 15 inmuebles ubicados en las carreras 10 y 11 entre calles 13 y 15.

Hasta el momento, se han adquirido 144 propiedades de las 164 necesarias para emprender la primera fase del proyecto, que contempla la construcción de un centro comercial, una estación intermedia del Mío y la adecuación del espacio público.

Según reveló a El País Nelson Londoño, gerente de la Empresa Municipal para la Renovación Urbana, se espera que en junio se culmine la compra de los predios y la demolición esté mucho más avanzada para que en julio se dé inicio a las obras.

“Los primeros trabajos están relacionados con infraestructura de servicios públicos, por lo que no se requiere que la totalidad de los predios estén demolidos y ambos procesos (demoliciones e intervención de redes) podrán hacerse a la par”, explicó Londoño.

El gerente señaló que en El Calvario se está negociando la compra de 20 predios situados entre las carreras 10 y 12 entre calles 13A y 15.

“Allí hay unos predios grandes con los que todavía estamos en la construcción de acuerdos, debido a la complejidad de los negocios. Hay otros en los que los propietarios están haciendo observaciones, pero confiamos en que se cierre la compra. Si esto no se logra, esos predios se podrán expropiar”, precisó.

En la gestión predial, en El Calvario se invirtieron 41.300 millones de pesos: 15.300 millones de pesos fueron aportados por Metrocali y 26 mil millones de pesos, por la Promotora Centro Comercial Ciudad Paraíso.

Para la construcción del proyecto, se estima que 350 mil millones sean invertidos.