



¿CRÉDITO PARA VIVIENDA?

SOLICÍTALO AQUÍ

(http://ads.us.e-

planning.net/ei/3/8668/Cali/728X90_Cali?

rnd=0.44689281116271196&pb=14bf6fca065b538b&f=abd97828b19fec6a&d_cxs_segments=8mg5pvikubqb|8mg5pvikubqb|8noqap3bocnk|8nor5b01emok|8nos5mbu3



renovacion-centro-cali-arrancar-julio)

CLASIFICADOS Raiz (http://fincaraiz.elpais.com.co/)

El País Impreso (/elpais/ipad)

SUSCRÍBASE

O RENEVE

(HTTP://SUSCRIPCIONES.ELPAIS

(http://clasificados.elpais.com.co)

Vehiculos (http://vehiculos.elpais.com.co/)

Empleos (http://empleos.elpais.com.co/)

Diversos (http://diversos.elpais.com.co/)

Publique (http://clasificados.elpais.com.co/)

El País.com.co



(/elpais/)

Noticias de Cali, Valle y Colombia - Miércoles 22 de Febrero de 2017

0



Noticias

Cali (/elpais/cali)

Proceso de Paz (/elpais/colombia/proceso-paz)

Opinión (/elpais/opinion)

Deportes (/elpais/deportes)

Sociales

Entretenimiento (/elpais/entretenimiento)

Inicio (http://www.elpais.com.co/elpais/) / Cali (/elpais/cali)

centro de cali (/elpais/temas/centro-cali/) | Secretaría de Infraestructura de Cali (/elpais/temas/secretaria-infraestructura-cali/)

Obras de renovación del centro de Cali arrancarían en julio

Martes, Febrero 21, 2017 | Autor: Redacción de El País



(/elpais/sites/default/files/2017/02/san_pascual.jpg)

Las principales demoliciones del proyecto han tenido lugar entre las carreras 10 y 11, en el barrio El Calvario. En este espacio se construirán una estación intermedia del MÍO, el búnker de la Fiscalía y un centro comercial. Promotora Centro Comercial Ciudad Paraíso, especial para El País

Con la demolición de 15 inmuebles ubicados en las carreras 10 y 11 entre calles 13 y 15, el proyecto de renovación urbana del centro, conocido como Ciudad Paraíso, continúa abriéndose camino en el barrio El Calvario, donde a la fecha ya se han liberado 60 predios necesarios para cambiarle la cara al centro de Cali.

Para la primera fase de este proyecto, en la que se contempla la construcción de un centro comercial, una estación intermedia del MÍO y adecuación del espacio público, se requieren 164 predios. Hasta el momento, 144 propiedades ya fueron adquiridas.



f

0



g+

0



De acuerdo con Nelson Londoño, gerente de la Empresa Municipal para la Renovación Urbana, Emru, “a junio esperamos culminar la compra de predios y que la demolición esté mucho más avanzada; esto servirá para dar inicio a las obras, que están proyectadas para julio. Los primeros trabajos están relacionados con infraestructura de servicios públicos, por lo que no se requiere que la totalidad de los predios estén demolidos y ambos procesos (demoliciones e intervención de redes) podrán hacerse a la par”.

Londoño indicó que en El Calvario aún está pendiente la negociación de 20 predios que están ubicados en las manzanas entre las carreras 10 y 12 entre calles 13A y 15. “Allí hay unos predios grandes con los que todavía estamos en la construcción de acuerdos, debido a la complejidad de los negocios. Hay otros en los que los propietarios están haciendo observaciones, pero confiamos en que se cierre la compra. Si esto no se logra, esos predios se podrán expropiar”.

En la gestión predial, en El Calvario se invirtieron \$41.300 millones. De este dinero, \$15.300 millones fueron aportados por Metrocali y 26.000 millones fueron designados por parte de la Promotora Centro Comercial Ciudad Paraíso. Para la construcción del proyecto, se estima una inversión de \$350.000 millones.

Inician negociaciones en San Pascual

De acuerdo con la Emru, esta semana iniciará la presentación de ofertas de compra de predios en el barrio San Pascual, donde se deben adquirir 432 propiedades para la continuación de la tercera fase de Ciudad Paraíso.

“El proceso iniciará con aquellos propietarios que han manifestado vender voluntariamente. En la primera fase negociaremos 229 predios, pero por ahora arrancamos con los primeros 50 inmuebles que están ubicados principalmente sobre la Calle 13 y Carrera 12. Allí proyectamos una inversión de \$9000 millones y esperamos terminar la negociación en ocho meses”, aseguró el Gerente de la Emru, quien añadió que ya se ha realizado un 70 % de los avalúos en la zona.

Cabe anotar que para comprar los 432 predios del barrio San Pascual, los cuales comprenden 15 manzanas distribuidas entre las calles 12 y 15 y las carreras 12 y 15, el Fondo Nacional del Ahorro, FNA, aportará a la fiducia del proyecto un total de \$52.000 millones.

En este sector se planea mejorar el espacio público y la construcción de 4000 apartamentos, en su mayoría de interés prioritario. De hecho, una de las cajas de compensación que tendría injerencia en las soluciones de vivienda sería Comfandi, que proyecta desarrollar un plan de vivienda de 500 apartamentos. Dichas unidades habitacionales tendrían valor tope de VIS, es decir, de 135 salarios mínimos mensuales (\$93 millones).

En este barrio céntrico hay 738 hogares, de los cuales 99 son propietarios residentes, 51 bodegas y negocios, como mueblerías.

Roberto Alimentato, residente de San Pascual, dijo que “esperamos que esta sea una negociación justa, en la que se tenga en cuenta el valor real de los predios y sus bondades, como estar en un área que tiene gran incidencia comercial, buenos servicios públicos y ubicación céntrica. Una condición para la negociación es que lo que nos paguen dé la capacidad para comprar un inmueble en otro barrio que sea estrato 3 y con características similares a donde vivimos actualmente”.

Lea también: San Pascual no necesita renovación urbana, dicen los habitantes del barrio (<http://www.elpais.com.co/elpais/calif/noticias/san-pascual-necesita-renovacion-urbana-dicen-habitantes-barrio>)

Fernando Pérez, presidente de la JAC de San Pascual, señaló que “lo más importante en estos proyectos de renovación urbana es el plan de gestión social, pero aquí no vemos una intervención para las personas que somos residentes. El proyecto tiene muchos vacíos, como que el Fondo Nacional del Ahorro ahora está diciendo que no está en firme la entrega de los \$52.000 millones para el proyecto y que, además, la Emru está haciendo negociaciones para pagar en un año y sin especificar cómo serán las indemnizaciones para las familias que tienen que salir del barrio”.



f

0



g+

0



Alistan tutela para el proyecto

Un sector de los propietarios de viviendas y locales comerciales del barrio San Pascual entablaría hoy una acción judicial que busca suspender el proyecto Ciudad Paraíso.

“Lo que buscamos con la tutela es reclamar por la expropiación que ocurrió en los predios de El Calvario, que se realizó sin justificación alguna y con vicios de legalidad. También recurrimos a esta instancia porque desde hace diez años tenemos una medida cautelar que nos prohíbe vender los predios y estipula que solo podemos negociar con la Emru. Varias veces hemos perdido la venta de los predios con particulares debido a esto, por lo que queremos parar el proyecto para que haya socialización y una negociación que no sea soterrada”, dijo Fernando Pérez, presidente de la JAC de San Pascual.

Notas Relacionadas



Listos \$52.000 millones para transformar el centro de Cali

(<http://www.elpais.com.co/elpais/cali/noticias/listos-52000-millones-para-transformar-centro-cali>)



San Pascual no necesita renovación urbana, dicen los habitantes del barrio

(<http://www.elpais.com.co/elpais/cali/noticias/san-pascual-necesita-renovacion-urbana-dicen-habitantes-barrio>)



Renovación urbana va más allá del centro de Cali: estos son los próximos proyectos

(<http://www.elpais.com.co/elpais/cali/noticias/renovacion-urbana-va-alla-centro-cali-estos-son-proximos-proyectos>)

CONTINÚA LEYENDO



Cae 'Waltercito', el hombre señalado de sembrar el terror en el centro del Valle



Denuncian que niña de 11 años fue abusada por sus compañeros de colegio en Medellín



Deportivo Cali cortó su racha victoriosa al empatar 0-0 con el modesto Tigres

"Lo hecho ante el Manchester City es prueba de la resurrección de Falcao