

**NO NECESITA IR MUY LEJOS PARA DESCANSAR****XILON**  
HOTEL MELGAR**DIARIO DEL CAUCA**

Política

Local

Nación

Economía

Judicial

Deporte

Ciencia

Variedades

Opinión

Contacto

An Tensa calma hacia el sur del Cauca Gobernador envía mensaje a comunidades Ministerio de A

## Nación



# Nuevas viviendas en Colombia, con alto control de calidad

Jueves, Junio 2, 2016 - 07:54

La ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elsa Noguera, lidera un proyecto de ley en beneficio de los colombianos, que busca que la construcción de viviendas en el país cuente con los

RECOMENDADO

mayores estándares de calidad. El proyecto de **ley de vivienda segura** fue aprobado en plenaria del **Senado** y está cada vez más cerca de convertirse en Ley en el país.



“Estamos muy contentos con esta aprobación en el Congreso del proyecto de ley de vivienda segura porque los colombianos tendrán certeza de que las nuevas edificaciones

que se construyan en el país contarán con la reglamentación más rigurosa posible”, dijo la ministra de Vivienda, Elsa Noguera.

La Ministra explicó que este avance en el área de la construcción en el país fue producto del liderazgo del **vicepresidente de la República, Germán Vargas Lleras**, quien desde que estuvo en la cartera de Vivienda sabía que **no bastaba solo con aumentar el número de casas** para los colombianos, sino de hacer de estas **unidades las más seguras**.

“Lo que buscamos como gobierno es seguir fortaleciendo todos los mecanismos de control a la elaboración y revisión de diseños, a la expedición de licencias y a la supervisión de cada una de las obras habitacionales que permitan garantizarles a los compradores de vivienda que su nuevo patrimonio en realidad es la mejor inversión que pueden hacer en sus vidas”, expresó Noguera.

El documento que ahora pasa a sanción presidencial fue enriquecido en cada uno de los debates tanto en **Cámara de Representantes como en Senado** y el texto final cumple con el objetivo de hacer de las construcciones de viviendas en **Colombia**, obras seguras y que se traduzcan en un beneficio real para los nuevos propietarios.

### **Las tres nuevas claves de la construcción en Colombia:**

1. **Protección a los compradores de vivienda:** Será obligación de constructores de vivienda amparar a los propietarios afectados por el colapso o amenaza de ruina.
2. **Medidas de seguridad:** Todas las viviendas con más de 2 mil metros de construcción deberán contar con revisores y supervisores independientes del constructor. Una vez concluidas las obras, y previo a la ocupación de las nuevas edificaciones, el supervisor técnico deberá expedir el Certificado Técnico de Ocupación.
3. **Vigilancia para los curadores urbanos:** Se creará la Superintendencia Delegada para el control de curadores urbanos, adscrita a la Superintendencia de Notariado y Registro, para efectos de la inspección, vigilancia y control del proceso de selección de los curadores urbanos. De la lista que defina la Superintendencia los alcaldes podrán designar el curador urbano para su municipio o distrito.



En los primeros cuatro meses del año se vendieron 58.110 viviendas nuevas en todo el país



Créditos para el programa ‘Mi Casa Ya’ tienen a Bancolombia como mayor acreedor



**Elsa Noguera**  
@elsanoguerabaq

Seguir

¿En qué consiste la nueva Ley de #ViviendaSegura ? Aquí se los contamos  [minvivienda.gov.co/sala-de-prensa...](http://minvivienda.gov.co/sala-de-prensa...)  
[twitter.com/minvivienda/st...](https://twitter.com/minvivienda/st...)

06:20 - 2 jun 2016

22 9

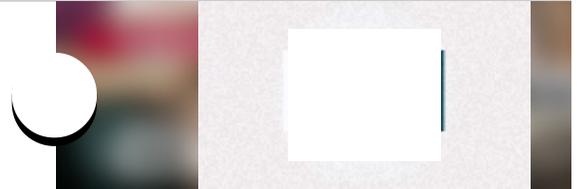
**Etiquetas:**

Vivienda Segura, Colombia, Proyecto De Ley, Senado, Vicepresidencia, Ministerio De Vivienda

Inicie sesión o regístrese para comentar 943 lecturas

▽ Visite también...

El espacio perfecto para 7 personas



**LEA TAMBIÉN:**



MAESTROS QUEDARON CONFORMES CON LOS ACUERDOS, TRAS MANIFESTACIÓN

LEER MÁS +



EN LOS PRIMEROS CUATRO MESES DEL AÑO SE VENDIERON 58.110 VIVIENDAS NUEVAS EN TODO EL PAÍS

LEER MÁS +



EL FNA BRINDA AYUDA PARA QUE COLOMBIANOS PUEDAN ESTUDIAR EN EL EXTERIOR

LEER MÁS +