

[Inicio](#) > [Cali](#) > [Artículo](#)

Gobierno nacional, a través de la Sociedad de Activos Especiales (SAE), entrega este lunes a Cali el denominado Predio de la 50, donde se desarrollará la construcción del Eco Parque Central | Foto: José Luis Guzmán. El País

[> CALI](#)

Millonaria suma pagará Cali a la Nación por el predio de la 50, donde se construirá el gran Parque Central Cañaveralejo

El costo de los tres lotes de la 50 es de \$144.000 millones, más de \$70.000 millones fueron condonados con el cruce de cuentas y los restantes serán entregados por el Distrito.

28 de octubre de 2024

Por: Redacción El País



La Alcaldía de Cali informó que este lunes 28 de octubre, los caleños recibirán de manos de la Sociedad de Activos Especiales los tres predios de la Carrera 50, en el sur de la ciudad. Los cuales están ubicados frente al centro comercial Cosmocentro, a un lado de la Arena Cañaveralejo.



En esta imagen, suministrada por la Dirección del Planeación de la Alcaldía de Cali, se puede vislumbrar con un rojo punteado el predio que se le compraría a la SAE. Al frente de la Unidad Deportiva y la Arena de Eventos de Cañaveralejo. Imagen cortesía de Alcaldía de Cali. | Foto: Cortesía de Alcaldía de Cali

Sin embargo, esto no será gratuito, según informó la Alcaldía de Cali El costo de los tres lotes de la 50 es de \$144.000 millones, los cuales pagará el Distrito de Santiago de Cali y serán clave para construir el [Parque](#)

[Central Cañaveralejo](#), un espacio de integración y reconciliación para la ciudad.



Exclusivo: Cali tendría nuevo gran parque en antiguo lote de narcos, estos son los detalles y costo del proyecto

“Estos lotes, en poder de la Sociedad de Activos Especiales, serán pagados por la Alcaldía de Santiago de Cali al Gobierno Nacional por un valor de \$144.000 millones y su adquisición es fundamental construir por parte de la Administración del alcalde Alejandro Eder, el Parque Central Cañaveralejo, un pulmón verde que será clave para el cuidado de la naturaleza, el progreso de la ciudad y el sano esparcimiento de los ciudadanos”, informó la alcaldía de Cali, a través de un comunicado de prensa.



Cali: antiguo lote de la carpa de la 50. Foto José L Guzmán. EL País, Cali | Foto: El País

Según explicaron desde la Alcaldía de Cali, para avanzar con el objetivo, acordaron con la SAE un mecanismo de condonación del impuesto predial unificado para la adquisición de los tres predios en mención, que tienen un avalúo comercial que asciende a los \$144.000 millones, a través de lo que se conoce como “cruce de cuentas”.

En agosto de 2024, la Sociedad de Activos Especiales ofreció un esquema de compra. En total, más de \$70.000 millones fueron condonados con el cruce de cuentas y los restantes serán entregados por el Distrito de Santiago de Cali a la SAE para perfeccionar la compra.

En octubre de 2024, la [SAE](#) envió un primer borrador del contrato de compraventa de los lotes, que actualmente se encuentra en proceso de conciliación para definir el plan de pagos de parte de la Alcaldía.



Gobierno nacional, a través de la Sociedad de Activos Especiales (SAE), entrega este lunes a Cali el denominado Predio de la 50, donde se desarrollará la construcción del Eco Parque Central | Foto: José Luis Guzmán. El País

Estos lotes serán incorporados en un proyecto denominado 'Parque Central Cañaveralejo', que englobará también a la Unidad Deportiva Alberto Galindo, entregándole una zona verde con uso ambiental y deportivo de 60 hectáreas a los caleños.



SAE

cañaveralejo

parque ambiental

Alcaldía de Cali



Sigue el canal de El País Cali en
WhatsApp



Convierta a **El País.com.co** en su fuente de noticias aquí



Descarga la APP **El País.com.co**:

▶ Google play

🍏 Apple store

Regístrate gratis a nuestro boletín de noticias

Recibe todos los días en tu correo electrónico contenido relevante para iniciar la jornada. ¡Hazlo ahora y mantente al día con la mejor información digital!

Ingresa tu correo electrónico

Acepto [Política de Tratamiento de Datos](#) de El País.

INSCRÍBETE AQUÍ

AHORA EN CALI