

Home > Especiales

12 oct 2022 - 6:30 a. m.

Contenido desarrollado en alianza con Compensar

# Los proyectos de vivienda fuera de la ciudad ganan cada vez más fuerza

El incremento en el desarrollo de proyectos inmobiliarios que mezclan lo urbano y lo rural, guarda relación con la mejoría que ha tenido el sector, en medio de la reactivación económica.



2



Guardar

Redacción Especiales

Seguir



Los proyectos que combinan lo natural y lo urbano, cerca de la ciudad, se encuentran al alza, ya

que al estar cerca de la urbe pueden ser considerados de “rápido desarrollo”.

Foto: Cortes

Escuchar: da fuera de la ciudad ganan cada v ○

0:00

El ritmo de vida de las personas es cada vez más acelerado, sobre todo cuando se vive en ciudades principales o de gran tamaño, en donde hay mayor congestión vial y contaminación, no solo ambiental sino visual y auditiva, entre otros factores a los que están expuestos los ciudadanos diariamente. Es por este motivo que algunas familias buscan opciones de vivienda más tranquilas, sin que esto signifique alejarse completamente de la ciudad.

Precisamente, el incremento en el desarrollo de proyectos inmobiliarios que mezclan lo urbano y lo rural, guarda relación con la mejoría que ha tenido el sector, en medio de la reactivación económica. En cifras, según Camacol durante enero a junio de 2022 se vendieron en Colombia 127.218 viviendas nuevas, es decir, un crecimiento de 2,5% frente al mismo periodo del año anterior, sumado a ello, de acuerdo con el Dane, en el primer trimestre del 2022, los colombianos solicitaron alrededor de 40.000 créditos de vivienda, para los cuales se desembolsaron más de \$5 billones; de los cuales, el 76% fueron destinados para la inversión en proyectos VIS.

Frente a este panorama de rápido crecimiento, los proyectos que combinan lo natural y lo urbano, cerca de la ciudad, se encuentran al alza, ya que al estar cerca de la urbe pueden ser considerados de “rápido desarrollo”, por lo que suelen ser inmuebles que logran una importante valorización en el corto plazo. Pero más allá de las razones económicas, las principales ventajas de vivir en zonas rurales están relacionadas con aspectos como la seguridad, la tranquilidad, la posibilidad de tener mejores y más amplios espacios, zonas verdes para el esparcimiento, entre otras cosas. Por otra parte, es notorio el impacto positivo no solo en la salud física,

sino también en la salud mental, favoreciendo trastornos como el estrés y la ansiedad.

En línea con ello, en días pasados, **Compensar**, entidad que de acuerdo con Galería Inmobiliaria continúa siendo la Caja de Compensación Familiar con mayor participación en unidades de vivienda de interés social vendidas durante los últimos tres años en Bogotá y municipios aledaños, llevó a cabo el lanzamiento de Arrayán Bosques de la Calera.

Se trata de un nuevo proyecto de vivienda de interés social ubicado en el km 8.4 vía Bogotá - La Calera que construirá la firma Arquitectura y Concreto, con más de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario. Esta nueva propuesta consta de 192 apartamentos con balcón, con o sin subsidio, y con una de las áreas más amplias de la zona (58m<sup>2</sup>), excelente iluminación, ventilación y rodeado de naturaleza.

*”Este indicador no solo revela un aspecto cuantitativo, sino que es fruto de nuestro compromiso constante con la calidad de la vivienda, como parte de la visión estratégica de la organización, donde concebimos la vivienda como eje de bienestar integral, es decir, más allá de construir casas o apartamentos, promovemos comunidades sanas, felices y productivas”*, afirmó Carlos Andrés Rodríguez, gerente de vivienda y subsidio de **Compensar**.

## **Otros proyectos**

De igual forma, para lo que resta del año, Compensar alista dos lanzamientos más: por un lado, Parque de Las Américas, un proyecto en Puente Aranda de vivienda de interés social, VIS, y renovación urbana, concepto que, de acuerdo con la Empresa de Renovación Urbana de Bogotá, propende por la mayor y mejor oferta de servicios sociales, el cuidado del patrimonio, el desarrollo orientado al transporte, la revitalización de la economía con la reactivación del empleo en nuevas zonas con aglomeraciones, el mejoramiento de la calidad ambiental urbana y la oferta de vivienda de interés social, entre otros.

Posteriormente, lanzará Cantoval, proyecto VIS que será construido en alianza con Fernando Mazuera, a la altura de la Calle 210 entre Cra. Séptima y Autopista Norte, el cual forma parte de Lagos de Torca, mega apuesta arquitectónica en Bogotá que promete evolucionar el desarrollo urbanístico de la ciudad. Con esta tripleta, Compensar consolida 29 proyectos de vivienda: 15 en Bogotá y 14 en municipios aledaños como Soacha, Cajicá, Tocancipá, Silvania, Ubaté, Funza, Girardot y Zipaquirá, entre otros; y en total, una vez finalicen las obras, llegará alrededor de 47.000 soluciones habitacionales construidas en Cundinamarca.

De acuerdo con el directivo de la entidad, estos lanzamientos se complementan con más y mejores oportunidades para lograr el acceso real a esta oferta de vivienda, con un favorable balance durante el primer semestre del año en curso, en el que han sido entregados más de \$ 270.115 millones en subsidio de vivienda para beneficiar a cerca de 12.000 familias. Además, cerca de \$7.720 millones aprobados en créditos hipotecarios y casi 800 nuevos ahorradores, más de 3.900 beneficiados a través de los programas de mejoramiento habitacional y sus diferentes líneas, entre ellas, iluminación, arreglos locativos, mobiliario, diseño de interiores y talleres de habitabilidad, y, finalmente, más de 27.000 personas impactadas con el programa Desarrollo Social Comunitario.

Más información: [corporativo.compensar.com/vivienda](http://corporativo.compensar.com/vivienda)



La existencia del periodismo de El Espectador **es muy importante para Colombia**. Trabajamos cada día para estar a la altura de **esa responsabilidad**.

Suscríbete



Síguenos en Google Noticias

**Temas Relacionados**    Compensar    Vivienda    Vivienda propia

Compravivienda en Colombia    Opciones de compravivienda