

Inicio >

CONTENIDO PREMIUM[HOY: la 14](#) | [almacenes la 14](#) | [Liquidación de la 14](#) | [Liquidación judicial](#) | [Felipe Negret](#) [Escuchar este artículo](#)

Las dos grandes cadenas internacionales que están interesadas en los locales de La 14

Noviembre 24, 2021 - 11:40 p. m. |

Por: Redacción El País



El punto de venta del sector de Cristales, en Cali, quedará en manos de Comfandi bajo la modalidad de arriendo, informó el Agente liquidador de LA 14. Especial para El País

“Revitalizar los inmuebles de LA 14, darle una mano a la recuperación de los empleos que tenían las tiendas y contribuir con la recuperación de la economía de Cali y de la región es fundamental dentro del proceso de liquidación de la cadena del retail”.

La afirmación la hizo el agente liquidador de LA 14 y de Calima Desarrollo Inmobiliario (CDI), Felipe Negret Mosquera, durante el espacio Protagonistas en Vivo de El País, al tiempo que señaló que crece el interés

NOTICIAS RELACIONADAS

de más empresarios para tomar en alquiler algunos locales comerciales.

Explicó que ha adelantado conversaciones con representantes de la cadena Éxito y del grupo internacional Cencosud, propietario de la marca Jumbo, así como de voceros de cadenas independientes.

“Estamos esperando que el Éxito termine de analizar y recorrer los establecimientos que tenía LA 14 en Alfaguara (Jamundí), en Cartago, en Palmira y en Girardot (Cundinamarca) para luego tomar decisiones”, indicó el señor Negret.

Vale la pena recordar que la semana pasada se oficializó la entrega en arriendo de cinco locales a supermercados La Montaña. Ellos son: Avenida Sexta, Cosmocentro, Calima y Pasoancho, en Cali. Y la gran tienda que operaba LA 14 en Pereira.

Lea también: [Así serán los eventos que le pondrán sabor a la Feria de Cali en su regreso a la presencialidad](#)

Es de anotar que todos los locales o inmuebles que alquilará el agente liquidador se entregarán por espacio de tres años, hasta el 2024, aunque existe la posibilidad de que el contrato de arrendamiento se pueda extender por dos años más.

En el caso de los locales que tomará en alquiler La Montaña, de propiedad del señor Tulio Gómez, principal accionista del Club América, también existe la posibilidad de que los pueda comprar. De hecho, el señor Gómez Giraldo le contó a El País que esa es la idea, comprar los inmuebles en los siguientes tres o cinco años.

También expresó que La Montaña tiene interés en el local de Valle del Lili.

Respecto de los inmuebles que se entregarán en alquiler al Grupo Éxito, en caso de que se cierre la negociación, el objetivo es que se incorporen los pequeños negocios y Mipymes que operaban antes en LA 14.

“De hecho, tengo entendido que ya están contactando a algunos de ellos para su futura vinculación”, explicó Negret Mosquera.

Sobre las acreencias

El señor Negret Mosquera manifestó que en total suman un poco más de un billón de pesos, las cuales corresponden a 3.497 acreencias.



El plan de Tulio Gómez para evitar que La 14, marca icónica de Cali, se extinga



Así son las cinco tiendas de La 14 que tomará en alquiler La Montaña, de Tulio Gómez

De ese total, 2.239 son laborales y 1.146 son quirografarios (proveedores y demás acreedores). “En estos dos tipos de acreencias se concentra el 90% de las mismas. Las demás corresponden a impuestos y a otros aspectos del proceso”, explicó el señor Negret Mosquera. Estas últimas suman alrededor de \$30.500 millones.

“Una de mis prioridades es maximizar el valor de los bienes y reducir los gastos. Otra prioridad es pagarles a las Mipymes porque son negocios y emprendimientos que necesitan seguir operando”, anotó.

“Estamos en la etapa de inventario de bienes y de los pasivos. Luego, la Superintendencia de Sociedades aprobará ese proceso”, indicó.

En relación con los pagos de las acreencias a los empleados y proveedores que hicieron las reclamaciones, el señor Negret informó que aspira a que en el 2022 pueda ejecutarlos. “No puedo comprometerme con fechas porque eso no depende de mi voluntad, pero considero que en ese año se les podrá pagar a todos”, señaló.

Más interesados

Otras cadenas de supermercados independientes, como Cañaveral, que hace presencia en Cali con varios hipermercados en sectores populares, tomará en arriendo los locales del Centro Comercial Centenario y el que está ubicado en el sector de Pance.

La Feria, de origen caucano, que maneja cuatro tiendas de retail en Santander de Quilichao, Cauca, tomará en alquiler el inmueble que está localizado en el extremo norte de Cali, en la variante que conduce a Dapa.

Empleados y estados financieros

LA 14 tenía 1.469 personas en las tiendas y 329 en la parte administrativa. En total, 1.798 empleados.

La cadena tenía 26 tiendas, de ellas 16 en Cali, una en Manizales, una en Armenia, una en Pereira, una en Cartago, una en Neiva, una en Girardot, una en Buenaventura, una en Palmira, una en Jamundí y una en Tuluá.

En relación con los estados financieros, el señor Negret Mosquera recordó que los activos estimados son de \$1,31 billones y los pasivos suman \$1,17 billones. En CDI (Calima Desarrollo Inmobiliario), los activos suman \$999.000 millones y los pasivos, \$410.000 millones.

Pero además, CDI tenía 17 empleados. A término fijo, en las tiendas, había 1.375 personas y 93 a término indefinido. Y de los administrativos, 211 tenían contrato a término fijo y 91 a término indefinido.

Comfandi llega al Oeste

La Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca se estableció en el Oeste de la ciudad con un nuevo supermercado y droguería.

Es una zona privilegiada por su ubicación, que conecta el Norte con el Sur de la ciudad.

La inversión suma \$2.600 millones. El nuevo supermercado y la droguería permiten la generación de 30 empleos directos y ratifica su compromiso con el progreso, la armonía de las familias y la sostenibilidad de la región.

Es un moderno supermercado que está ubicado en el barrio Los Cristales, “en el cual fortaleceremos diversas categorías de productos orientadas al bienestar de las familias y para que consumidores exigentes vivan una grata experiencia de compra”, expresó Carlos Alberto Ríos, director de Mercadeo Social.



Convierta a [El País.com.co](https://www.elpais.com.co) en su fuente de noticias

Obtén acceso total por \$4.700/ trimestre [Suscríbete aquí](#)

0 [VER COMENTARIOS](#) ▼

AHORA EN PORTADA



► COLOMBIA



▶ COLOMBIA

El número 'mágico' para que el tapabocas deje de ser obligatorio en Colombia

Alias Otoniel fue pedido formalmente en extradición por Estados Unidos



▶ CALI

"El Ministro que mande en Bogotá, aquí llamamos los os": Ospina sobre...



▶ CALI

Polémica por respuesta de Ospina sobre declaraciones del MinDefensa en Cali



▶ SALUD

¿Qué vacuna me puedo aplicar y cuándo?, vea todo lo que debe saber sobre la tercera dosis



▶ VALLE

Estos serán los cierres viales en el Valle por el ciclismo de los Juegos Panamericanos Ju...



▶ CONTENIDO PREMIUM

Las dos grandes cadenas internacionales que están interesadas en los locales de La 14



▶ CALI

Marcha 25 de noviembre: las razones de las movilizaciones convocadas para este jueves

MAPA DEL SITIO

SERVICIO AL CLIENTE

Anuncie

Suscríbese o renueve su suscripción a El País

SECCIONES

Principal

Cali

TEMAS

Pico y Placa en Cali

América de Cali

MULTIMEDIA

Destacados

Videos

REPORTAJE 360

Oiga mire vea

Cali, una industria salsera

CLASIFICADOS

Edictos El País

Venta de Casas

Faqs Registro	Valle	Deportivo Cali	Fotos	Cali, la ciudad que no duerme	Venta de Apartamentos
Faqs suscripciones digitales	Opinión	Liga Águila	Infografías	La Hoja Sagrada	Alquiler de Casas
Usuarios registrados vs suscriptores digitales	Colombia	Copa América 2019	Especiales	Detrás del camuflado	Venta de Lotes
Contáctenos	Economía	Fútbol Internacional	ESPECIALES	CLUB SELECTA	Alquiler de Apartaestudios
Iniciar sesión	Deportes	Maurice Armitage	Feria de Cali 2018	Automotriz	Alquiler de Locales
Regístrese	Judicial	COPA AMÉRICA 2019	Venezuela, crimen sin frontera	Calzado y Ropa	Bolsa de empleos
Información de versión móvil	Mundos	Calendario	Por Cali lo Hago Bien	Descuentos en restaurantes	Negocios establecidos
Ir a versión móvil	METRO X METRO	Selección Colombia	Cali Sabe Bien	Descuentos en Entretenimiento	Prestamos e hipotecas
Versión iPad	Vivienda nueva	Videos de la Copa	Río Cali	Descuentos en Salud y Belleza	Perros y mascotas
Síguenos en facebook	Proyectos de vivienda nueva en Cali	PLAN CIUDAD	500 empresas más Exitosas del Valle	Deportivo	Publicar aviso clasificado
Síguenos en Youtube	Proyectos de vivienda nueva en Jamundí	Eventos en Cali	Cali se Ve		AUDIENCIAS
SERVICIOS	Proyectos de vivienda nueva en Palmira	Restaurantes en Cali	Marcas de Corazón		Audiencias El País
Pico y Placa Cali		Bares y discotecas en Cali			PROCESO REORGANIZACIÓN
		Conciertos en Cali			

Síguenos en:

El País S.A. © 2014 | Cra. 2 No.24-46 Tel. (+572) 898 7000 | Cali, Colombia

Política y Tratamiento de Datos | Aviso Legal | Política de Cookies

MANUAL SAGRILAFT | PROGRAMA DE TRANSPARENCIA Y ÉTICA EMPRESARIAL (PTEE)

Superintendencia de Industria y Comercio de Colombia

Publicidad en Bogotá - Cadenacol

Tel. 6420800, Dirección: Carrera 14 # 85 - 68 Ofic 307