

La Alcaldía de Cali va por la restitución de 104 inmuebles

Trabaja con la Policía para recuperar los predios, en poder de particulares.

Por: CALI |

11:23 p.m. | 26 de junio de 2016



Foto: Santiago Saldarriaga / CEET

En la calle 14C con 64 hay procesos de restitución.

El municipio está tras la recuperación definitiva de 104 bienes de su propiedad. Es un patrimonio económico para la ciudad que ha estado en manos de particulares.

Hay inmuebles que, según la Alcaldía, los han tenido privados, como un área en un colegio público, otro en una biblioteca, así como lotes y bahías de parqueaderos. Pero, gran parte de los predios en la zona urbana de Cali, en poder de estos particulares, son zonas verdes que la Alcaldía ha estado detrás de su recuperación.

Sin embargo, la tarea no ha sido sencilla. Algunos de esos procesos se iniciaron hace siete años y la gestión fue retomada este año.

De esos 104 inmuebles que, según la Subdirección de Recurso Físico y Bienes Inmuebles, están en curso de regresar a la Administración, 14 empezaron a recuperarse desde hace dos años.

De acuerdo con Alejandro Arias, subdirector de Recurso Físico y Bienes Inmuebles de Cali, todas esas 14 propiedades son zonas verdes.

La mayoría está en las comunas 17 y 19, ambas en el sur caleño.

El funcionario agregó que los 104 inmuebles fueron el resultado de inspecciones, donde se determinaron irregularidades. Además, dijo que esta labor está enmarcada en el actual levantamiento y verificación de estudios de 11.986 predios que la Administración caleña tiene en total.

El subdirector Arias dijo, además, que su oficina está coordinando nuevas diligencias con la Policía, algunas relacionadas con los 234 predios en comodato o préstamo a particulares, los cuales deben ser usados con fines sociales y no comerciales.

Había un local y mallas

Dos de las áreas verdes en esa restitución corresponden a dos conjuntos de apartamentos en la calle 14 B con carrera 53. Una de esas zonas, según la Alcaldía, no posee escritura de cesión y no habría sido entregada formal y legalmente por lo que la Administración acudió a la Policía de Siloé. Este proceso arrancó el 24 de julio de 2012.

Ahora hay letreros puestos por ambos condominios que señalan su adopción ante el municipio y ya no están con cerramiento con mallas como antes. Moradores de estos conjuntos dijeron que los están cuidando.

En la calle 7A con carrera 56, también en el sur, la Alcaldía argumentó ser la dueña de un terreno de 5.000 metros cuadrados con gigantescos árboles de guadua, que colindan con dos conjuntos (uno con 56 apartamentos y 17 casas, y el segundo con 24 apartamentos y 31 casas). De acuerdo con Bienes Inmuebles, la restitución empezó el primero de septiembre de 2009.

Allí, la administradora de ambos conjuntos, Mariela Celorio, dijo que hace más de una década, la Alcaldía hizo un convenio para que los condominios efectuaran el mantenimiento del lote. Sin embargo, manifestó que el municipio no lo hace de manera frecuente por lo que pidió la intervención del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente (Dagma). Anotó que se teme que la inclinación de las guaduas, que ya es evidente, afecte las viviendas.

La Alcaldía también señaló que desde el 2013 se dio trámite a la recuperación de un predio adentro de un colegio público en el barrio El Guabal. El proceso aún continúa, informó la Alcaldía. Allí, vecinos expresaron que líderes del barrio utilizan un salón “y no hay nada irregular”.

Otro predio, que empezó a recuperarse con escritura pública de 1974, aparece como una biblioteca del barrio República de Israel.

Así mismo, la Junta de Acción Comunal del barrio Cristóbal Colón confirmó que el comodatario que tenía una casa adentro del polideportivo del sector aceptó marcharse y así lo hizo.

En la carrera 31 con calle 17, del barrio Santa Elena, la Alcaldía pidió el lugar. En los 90 fue un puesto de salud y cuando había comodato con una ONG funcionó un local de venta de productos homeopáticos.

En cuanto a los bienes fiscales (la Alcaldía tiene 583), el edificio San Marino, en el norte, dejó de ser un problema, como lo sostuvo Recurso Físico. Allí funcionan oficinas de la Alcaldía y despachos de concejales.

CALI