



INGENIERO JORGE FAJARDO ASEGURA QUE SE SIENTE CASI EXTORSIONADO POR EL GOBIERNO DE JARAMILLO



Crédito:

Ecos del Combeima

El gerente de Construcciones JF aseguró que la administración municipal anterior fue un obstáculo para el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social al haber aumentado los procesos de entrega de licencias de construcción.

Este lunes 13 de enero a través de Ecos del Combeima se dio inicio a la Agenda Interactiva de Econoticias con la participación del ingeniero Jorge Fajardo, gerente de Construcciones JF, quien se refirió a las múltiples trabas que tuvieron los proyectos de vivienda de interés social con la administración de Guillermo Alfonso Jaramillo.

Inicialmente el conocido constructor de la ciudad manifestó que en los últimos años se han venido enfocando en viviendas de interés social a causa de la recesión económica que se presenta en todo el país, evidenciándose un crecimiento de dichos proyectos.

Sobre el respaldo y apoyo que recibieron las constructoras con el exalcalde de Ibagué, Guillermo Alfonso Jaramillo, Fajardo aseguró que lo que hizo el gobierno municipal fue ser un obstáculo para el avance de estos proyectos, toda vez que se adicionaron nuevos requisitos en la Secretaría de Planeación para hacer realidad las viviendas de interés social.

Otra de las trabas que dejó la administración anterior fueron las disponibilidades de agua que debían ser otorgadas por el IBAL, advirtiendo que era “casi que arrodillarse para que dieran una disponibilidad para poder pasar la licencia de construcción y además obligada prácticamente a firmar un acuerdo que para mí era casi una serie de extorsión porque era que daban el agua con tal de poner el nombre del municipio de Ibagué a los proyectos”, añadiendo que el gerente anterior solo daba disponibilidades para viviendas de estratos altos.

El ingeniero criticó además que la administración anterior no cumplió con la oferta de 10 mil subsidios de vivienda que aprobó el Concejo municipal mediante un empréstito y no asignaron ninguno de los subsidios prometidos.

“El alcalde en el último año se vanaglorió que nosotros fuimos la tercera ciudad en asignación de subsidios y se echó todos los créditos, pero realmente fue un obstáculo para la vivienda de interés social ya que aumentó trámites y dificultades”, advirtió el gerente de JF.

Así mismo, recordó que quien está dando estos subsidios es el Gobierno Nacional, “pero en ningún momento fue una política del municipio, Amarillo estuvo gestionando su plan parcial para vivienda de interés social desde la época de Luis H., esto se trabó en la época de Guillermo Alfonso Jaramillo y prácticamente pudieron salir ya terminando el año”.

En el caso del proyecto de Alminar Samoa, reprochó que “hubo demasiada mentira, algunos intereses particulares de personas ajenas al tema del agua y tergiversaron toda la verdad y lo cierto es que no es un agua tratada, de lo cual ofrecimos nuestro concurso en la solución de esa cuestión al alcalde y desafortunadamente lo que decidió fue atravesarse en todos los procesos y no aunar esfuerzos para solucionar este problema”.

El ingeniero Jorge Fajardo en diálogo a través de la Agenda Interactiva de Econoticias quiso enviar una serie de consejos para la administración de Andrés Hurtado, toda vez que para este nuevo periodo de gobierno es un gran reto el que se tendrá y las constructoras de la ciudad esperan contar con las voluntades del municipio para avanzar en los proyectos, entre ellas las disponibilidades de agua.

De igual forma, mencionó que “hay que llegar acuerdos con Celsia, para definir las zonas para que puedan expedir esas disponibilidades de forma inmediata, las aprobaciones de los planos deben hacerse de una manera más ágil”, así como también “revisar la solicitud de certificación de estratificaciones, ya se saben cuáles son los estratos en cada una de las zonas o si se sigue la metodología de Planeación pueda haber un formulario que simplemente se llena, cuáles son las especificaciones, de acuerdo a eso calificarlo y hacerse de inmediato”.

Frente al funcionamiento de las Curadurías, señaló que no tiene que sacar nuevamente una estratificación para hacer el impuesto toda vez que estos proyectos están exonerados, añadiendo que se debe crear un sistema paralelo para que personas entrenadas puedan garantizar en poco tiempo las licencias de construcción.