



Ventajas de la App El País Cali:

-  Navega sin interrupciones publicitarias.
-  Leer el periódico en formato digital hasta 7 días atrás
-  Manejo fácil e intuitivo de la aplicación.
-  Accede hasta en 4 dispositivos diferentes.

La quiero 

*Aplican TyC *Cancela en cualquier momento

[Inicio](#) > [Cali](#) > [Artículo](#)[> CALI](#)

Estas son las obras que le darán una nueva cara al centro de Cali

Tres son los proyectos más importantes que se han puesto en orden y sus obras avanzan.

12 de marzo de 2025

Por: Redacción El País



El Búnker de la Fiscalía se entrega funcional, según lo dicho por la Edru. La Alcaldía de Cali se ha comprometido a adquirir predios, realizar demoliciones, y a generar el parque. | Foto: José Luis Guzmán. El País

Bajo la sombrilla de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana, Edru, está el principal legado que esta Administración ha dicho querer dejarle a los caleños: la nueva cara del centro de Cali.

Son tres los proyectos clave que esta entidad tiene a su cargo y que espera entregar en los próximos meses. [Raquel Garavito, gerente de la Edru](#), dio a conocer un balance de la ejecución de las obras.

En primer lugar está el Búnker de la Fiscalía, una obra que tiene un avance del 80 %. La inauguración, según Garavito, está prevista para el mes de junio de este año.

“Es una obra que presentaba unas dificultades técnicas y jurídicas en las obligaciones que se tenían que cumplir por parte del Distrito que no estaban claras. La obra se iba a entregar, pero no íbamos a poder conectarla a la red de servicios públicos. Hoy en día ya solucionamos ese problema, esto nos costó ocho meses de negociaciones con la Fiscalía”, comentó la funcionaria.

Para poder resolverlo, la Edru tuvo que realizar cerca de doce mesas técnicas entre Bogotá y Cali, lo que permitió que hoy se cuente con una hoja de ruta clara.

“Precisamente el fin de semana pasado ya se hicieron las pruebas de electrificación del edificio y ya se empezó la primera fase de las redes definitivas de la Fiscalía”, dijo.



Así es el proyecto de renovación urbana y ruta turística de la salsa que se realizará en el barrio Obrero de Cali, durante el 2025

Cabe anotar que este proyecto contará en la parte frontal con un parque de acceso, el cual tendrá un concepto parecido al de la Fiscalía de Bogotá.

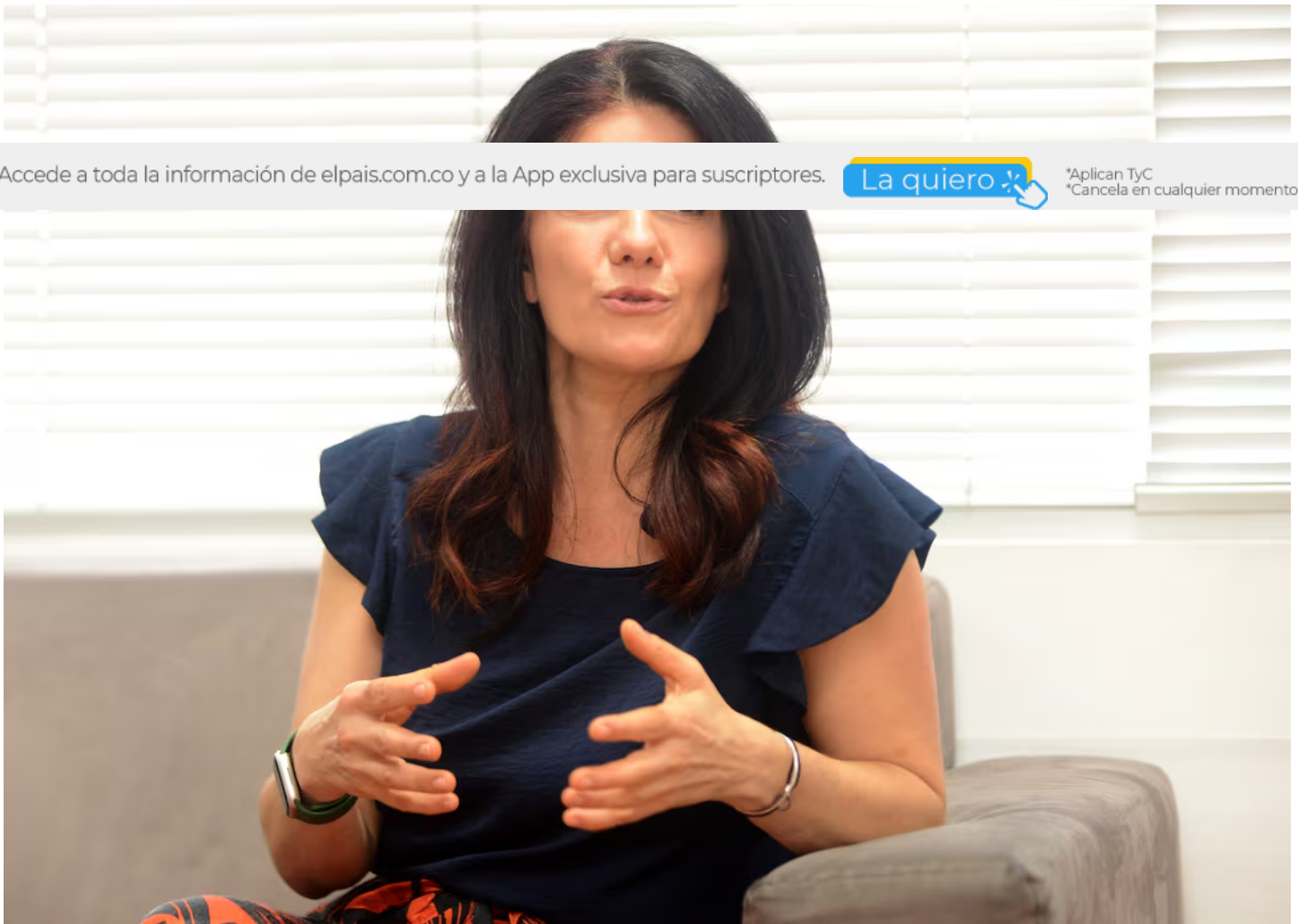
Dicha plazoleta se empezará a construir solo a finales de año, porque aún se requiere la adquisición de algunos terrenos y otras obras que se deben realizar en frente de la Fiscalía.

“Esto se hará con plata del empréstito, la cual llegará en el segundo semestre del año, por eso la segunda fase se demorará un poco más”, insistió la gerente de la Edru.

Accede a toda la información de elpais.com.co y a la App exclusiva para suscriptores.

La quiero 

*Aplican TyC
*Cancela en cualquier momento



Raquel Garavito, gerente de la Edru. | Foto: José Luis Guzmán. El País

Estación Central

Otro de los proyectos es el de la Estación Central del MÍO. Según la Edru, el proyecto está sobredimensionado sobre la capacidad de carga necesaria en la zona, ya que moverá un poco menos de pasajeros de los que mueve la Estación de Paso del Comercio.

“Esta era una estación que costaba tres veces más que lo que costó Paso del Comercio. Además no solo en extensión y tamaño estaba sobredimensionado, sino que los materiales eran sumamente costosos”, detalló.

La obra tenía un costo previsto de \$140.000 millones de pesos. Al analizar lo que faltaba, encontraron que aún se requerían estudios y diseños, pero no con relación a la arquitectura, sino a las redes.



Nostalgia en Cali: así eran los cinemas 1 y 2 que están siendo demolidos en el centro de la ciudad

Desde ese momento la Edru ha venido realizando un trabajo con Metrocali y Emcali para aterrizar el proyecto. En total se han desarrollado 19 mesas técnicas.

Actualmente ya se tiene un diseño arquitectónico funcional, por lo que el paso a seguir por parte del promotor es pulir los estudios definitivos. La obra empezará a principios de noviembre de este año.

Además de ser la Estación Central del MÍO, internamente tendrá un centro comercial, que lo manejará el promotor del proyecto.



La ministra de Vivienda, Catalina Velasco Campuzano, y el alcalde de Cali, Alejandro Eder, realizaron un recorrido semanas atrás por el barrio San Pascual. | Foto: José Luis Guzmán. El País

San Pascual

Es el plan parcial más grande que existe en el país y la Edru junto al Departamento Administrativo de Planeación buscan reformular que el proyecto sea vendible y más atractivo. Con la caída de los subsidios de vivienda entregados por el Gobierno Nacional, este plan ha sufrido un estancamiento.

“No hay mucho que desde el sector público podamos hacer, porque esto lo que tiene son proyectos de vivienda de interés social. Lo bueno es que también dentro de los recursos del empréstito, la Secretaría de Vivienda va a tener un número importante de recursos para subsidios, los cuales eventualmente puedan caer en este plan parcial”, comentó Garavito.

El primer proyecto que es Paraíso Central, empezará obra para su segunda torre en junio de 2025, de la cual ya se ha vendido el 50 %.

De los proyectos restantes, Amara ya ha vendido 40 unidades de 940, y Ágora ya negoció 200 unidades de 653. Estos dos proyectos, con la proyección de ventas lista, tienen previsto iniciar obras en enero del 2026.



Continúa la venta de los proyectos Paraíso Central, en el centro de Cali. | Foto: Raúl Palacios

Regístrate gratis al boletín de noticias El País

Ingresa tu correo electrónico

☐ Acepto [Política de Tratamiento de Datos](#) de El País.

INSCRÍBETE AQUÍ

Obras Cali centro de cali Edru



Sigue el canal de El País Cali en WhatsApp



Descarga la APP ElPaís.com.co:

Google play

Apple store



Convierta a [El País.com.co](https://www.elpais.com.co) en su fuente de noticias aquí