

[Es noticia:](#) [Miguel Uribe](#) | [Cortes de luz](#) | [Mundial de Clubes 2025](#) | [Pico y placa](#)[Inicio](#) > [Cali](#) > [Artículo](#)> [CALI](#)

Cali avanza en la construcción del Plan de Ordenamiento Territorial; ¿se cambiará el avalúo catastral?

El Plan de Ordenamiento Territorial define la hoja de ruta del desarrollo urbano y rural de la ciudad.



Al hacer clic en "Aceptar todas las cookies", usted autoriza que las cookies se guarden en su dispositivo para mejorar la navegación del sitio, analizar el uso del mismo, y colaborar con nuestros estudios para marketing.

[Configuración de cookies](#)[Rechazarlas todas](#)[Aceptar todas las cookies](#)

Planeación de Cali entrega avances del nuevo POT en medio de plazo judicial de 30 meses. | Foto: Jorge Escobar / El País



Wendy Yoana Mambuscay Giraldo

16 de jun de 2025, 11:34 a. m.



Sigue el canal de El País Cali en WhatsApp



Noticias Destacadas



En la mañana de este lunes, 16 de junio, Diego Andrés Giraldo, director del Departamento de Planeación de Cali, entregó detalles sobre el proceso de actualización y construcción del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) para la ciudad.

Giraldo explicó que el POT vigente ya completa una década en funcionamiento, lo que ha permitido comprender mejor las dinámicas territoriales del distrito.

No obstante, durante el proceso de desarrollo y ajustes del POT a inicios del 2024, se enfrentaron a un obstáculo legal: **una demanda ante el Tribunal Contencioso Administrativo del Valle del Cauca, que llevó a la nulidad del acuerdo municipal** que sustentaba que el plan tenía inconsistencias.

Te puede gustar

Enlaces patrocinados por Taboola



Al hacer clic en “Aceptar todas las cookies”, usted autoriza que las cookies se guarden en su dispositivo para mejorar la navegación del sitio, analizar el uso del mismo, y colaborar con nuestros estudios para marketing.





Planeación de Cali entrega avances del nuevo POT en medio de plazo judicial de 30 meses. | Foto: Jorge Escobar / El País

“Sin embargo, nosotros iniciamos el proceso de revisión y [ajuste del plan de ordenamiento del 2024](#) y vamos cumpliendo también con el mediano plazo de acuerdo con lo que establece la ley y mientras estábamos en ese avance nos dimos en cuenta que había en curso una demanda ante el tribunal del Valle del Cauca el cual declaró la nulidad del acuerdo por una condición de trámite”, detalló Giraldo.



Sector privado indicó que la nulidad del POT de Cali dejaría graves consecuencias en la ciudad

Frente a esta situación, la entidad comenzó un proceso para congelar el procedimiento y gracias a una gestión conjunta con la Administración Jurídica del Municipio, **se logró un acuerdo con el tribunal para otorgar un plazo de 30 meses para que entrara en vigencia dicha medida.**

Al hacer clic en “Aceptar todas las cookies”, usted autoriza que las cookies se guarden en su dispositivo para mejorar la experiencia de navegación. Esto con el objetivo de permitir que continúe en curso el plan para que la ciudad no entrara en conflicto de aplicación de normas”, afirmó el dirigente de la cartera de planeación.



Logros del Plan de Ordenamiento Territorial

Con la fecha límite de 30 meses, el funcionario explicó que el proceso va muy bien e incluso podrían lograr un hito, ya que los planes se desarrollan en 4 o 5 años en otras regiones y en esta región, llevan muchos avances en lo que va de un año.

Según el director, Cali podría convertirse en **la primera ciudad en implementar un POT de tercera generación**, que será referente nacional en términos de normativas urbanas y modernización territorial.

“Estamos convencidos de que seremos justamente los primeros en tener este plan de ordenamiento de tercera generación que servirá de referente para el resto del país en términos de aplicación de ciertos factores normativos y la modernización de varios elementos que hoy discutimos en términos de conflictos en el territorio”, destacó.

Al hacer clic en “Aceptar todas las cookies”, usted autoriza que las cookies se guarden en su dispositivo para mejorar la navegación del sitio, analizar el uso del mismo, y colaborar con nuestros estudios para marketing.





El Plan de Ordenamiento Territorial, POT, será la hoja de ruta para el crecimiento de la ciudad durante los próximos años. La discusión sobre su actualización tendrá en cuenta el punto de vista de los caleños, la Academia y las autoridades ambientales. | Foto: Bernardo Peña/El País

Además, afirmó que el proceso ha contado con una amplia participación ciudadana y con espacios de diagnóstico técnico y social.

El martes, 17 de junio, se presentarán formalmente los **resultados del diagnóstico y las líneas base de los proyectos estratégicos**, mientras **se avanza en la formulación normativa** y en la definición de componentes a corto, mediano y largo plazo.

Iniaron proceso de formulación de construcción de los componentes normativos de la emisión de proyectos a corto mediano y largo plazo esperan que opere para los próximos 20 años



Estos son los avances, hallazgos y dificultades que enfrenta el Plan de Ordenamiento Territorial de Cali

¿El POT cambia el estrato o el avalúo catastral?

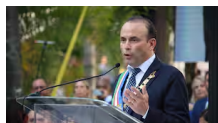
Ante las inquietudes ciudadanas, Planeación aclaró que **el Plan de Ordenamiento Territorial no modifica directamente la estratificación socioeconómica ni los avalúos catastrales**.



“La estratificación socioeconómica se realiza a través de una metodología que está adoptada por el Departamento Nacional de Planeación (DNP) y el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), que no tiene nada que ver con el plan de ordenamiento”, puntualizó Giraldo

Lo que sí puede ocurrir a futuro, explicó, es que las normas adoptadas por el POT, junto con la dinámica del mercado inmobiliario, puedan incidir indirectamente en la valorización de algunas zonas, dependiendo del desarrollo efectivo del territorio.

Asimismo, subrayó que el POT no modifica de forma directa los valores del suelo, los límites de barrios, ni genera reasignaciones automáticas de estratos.



¿Tras año y medio de gobierno, en qué van las promesas de Alejandro Eder para Cali? Alcaldía responde



Wendy Yoana Mambuscay Giraldo

Comunicadora social con experiencia en comunicación organizacional, creación de contenido digital y redacción periodística y corporativa.

Regístrate gratis al boletín de noticias El País

Ingresa tu correo electrónico

☐ Acepto [Política de Tratamiento de Datos](#) de El País.

INSCRÍBETE AQUÍ



Plan de Ordenamiento Territorial

Planeación

Alcaldía de Cali



Descarga la APP [ElPaís.com.co](#):

Google play

Apple store



Convierta a [El País.com.co](#) en su fuente de noticias aquí

You May Like

Enlaces Promovidos por Taboola

Descubre cómo la IA puede ayudarte a invertir como un pro en CFD

COInv

Más información

Estos serían los responsables del atentado contra Miguel Uribe, según el presidente Petro

El Mandatario señaló que el sospechoso tiene relaciones al interior de Estados Unidos.

Invierte en Ecopetrol CFD con solo \$100 y comienza a obtener un segundo ingreso

CO.Eco

Registro

Gobierno de Gustavo Petro rechazó los señalamientos de Marco Rubio tras el atentado contra Miguel Uribe

En respuesta al Secretario de Estado de Estados Unidos, la Embajada de Colombia en Washington envió una carta explicando lo que se ha hecho para proteger a ~~pre~~candidatos presidenciales

Santiago De Cali: Empieza a ganar un segundo sueldo con IA CFD [Regístrate]

Mampy IA

Al hacer clic en "Aceptar todas las cookies", usted autoriza que las cookies se guarden en su dispositivo para mejorar la navegación del sitio, analizar el uso del mismo, y colaborar con nuestros estudios para marketing.

Registrarse

Se conoce video inédito de Miguel Uribe antes de su atentado donde rechaza el 'decretazo' de Petro

El anuncio de la firma del decreto de la consulta ha causado revuelo en el mundo de la política nacional.

AHORA EN CALI