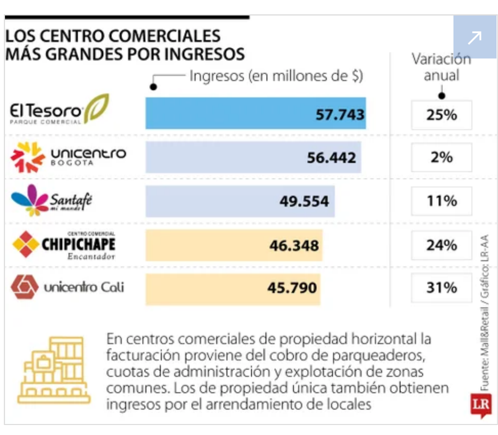



**Foto:** Gráfico LR

COMERCIO

# El Tesoro, ubicado en Medellín, es el centro comercial que más factura en Colombia

martes, 17 de junio de 2025

GUARDAR

Los ingresos combinados de los cinco centros comerciales más fuertes, en la categoría de propiedad horizontal, sumaron casi $256.000 millones en 2024

JUAN CAMILO QUICENO

Agregue a sus temas de interés

- Parque Comercial El Tesoro
- Centros Comerciales
- Comercio

Administre sus temas

**El Tesoro Parque Comercial tuvo ingresos por $57.743 millones en 2024 y se convirtió en líder de los shoping center que operan en la categoría de propiedad horizontal en el país,** cuya facturación proviene del cobro de parqueaderos, cuotas de administración y explotación de zonas comunes.

Según las métricas, El Tesoro, localizado en Medellín, rebasó al que había demostrado ser el más fuerte en este segmento: **Unicentro Bogotá, que tuvo ingresos por $56.442 millones y se mantiene entre los más fuertes de Colombia.**

ARTÍCULO RELACIONADO

**El Tesoro rebasó a Unicentro Bogotá en ingresos y lidera en propiedad horizontal**

Adriana González, gerente de El Tesoro, detalló que este espacio, reconocido por las abundantes zonas verdes que lo rodean, **cuenta con más de 286.000 metros cuadrados y registra cerca de 1,3 millones de visitantes al mes.**

### LOS CONTRASTES

**Andrés Hernández**

Gerente del Centro Comercial Santafé

"El año pasado fue clave para consolidar al Centro Comercial Santafé como un destino para todos, y alcanzar metas significativas en cuanto a rentabilidad"

**Camilo Ángel Moreno**

Gerente de Unicentro Bogotá

"Todos los años somos muy juiciosos con nuestros presupuestos ¿Cómo logramos esos ingresos? Mediante la generación de eventos y oferta de entretenimiento"

¿Cuál es la clave para mantener ese tráfico que se convierte e ingresos? Tal como lo resaltó la administradora, **se trata de la capacidad que han desarrollado para generar diversas dinámicas de consumo en todos los momentos del día.**

"Tenemos más de 420 marcas en nuestros espacios, dos torres médicas con más de 200 consultorios, el segundo hotel más grande de la ciudad, un centro de eventos y un teatro. **Somos una empresa que entiende que tiene que hacer cosas para que sus 5.500 habitantes,** que son las personas que laboran dentro del espacio, vengan a trabajar felices", indicó.

Destacó que el centro comercial ofrece cinco grandes eventos estacionales a lo largo del año, periodo en el que además hay nueve ferias temáticas. **Frente a la diversificación de la oferta, subrayó que "el comercio sigue siendo el eje central, pero no es el único".**

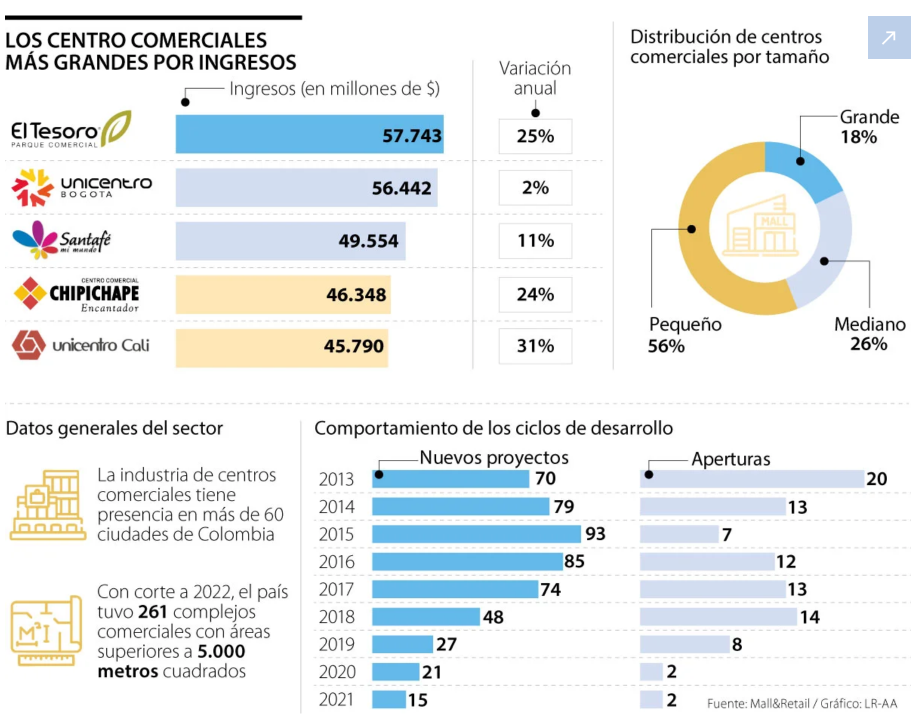
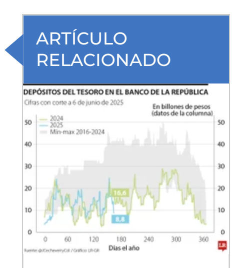



Gráfico LR

Actualmente, la ocupación de El Tesoro está en 100% y, tal como lo mencionó la gerente, **tiene un ticket promedio de $207.000, el más alto del Valle de Aburrá.**

ARTÍCULO RELACIONADO



**Gobierno tiene $8,8 billones en depósitos del Tesoro, casi 47% menos que en 2024**

"Lo que nosotros buscamos es cómo le resolvemos la vida a la gente que viene, que no se tenga que ir para otro espacio: **que pueda hacer sus trámites bancarios, almorzar, hacer mercado y llevar a los niños a fútbol o a baile",** añadió.

Unicentro Bogotá se mantiene como el más fuerte de su región **y pese a que bajó a la segunda casilla en el consolidado nacional de 2024,** es un shoping center que también apunta a desarrollar una oferta diversa.

Camilo Ángel Moreno, gerente de este centro comercial, comentó que "todos los años somos muy juiciosos con nuestros presupuestos. **¿Cómo logramos esos ingresos? Mediante la generación de eventos. Tenemos un parqueadero al aire libre que nos permite realizar exhibiciones de vehículos y ferias de gran formato, de entre 10.000 y 12.000 metros cuadrados".**

**"Otra manera hacerlo ha sido a través de los restaurantes, gracias a encuentros como Bogotá Food Corner;** es un proyecto de uso mixto en el que la copropiedad es dueña de esa zona común, el operador del restaurante la explota y nosotros ahí tenemos un arriendo", agregó.

El top cinco lo completan: **Santafé Bogotá, con ingresos por $49.554 millones; Chipichape Cali ($46.348 millones); y Unicentro Cali ($45.790 millones);** todos lograron aumentar la facturación, en promedio, 19% con respecto a 2023.

## Un termómetro para la actividad económica

En Colombia, el consumo representa cerca de 75% del Producto Interno Bruto, PIB, es decir que las compras realizadas por los habitantes son esenciales para la generación de riqueza. Por ello, el tráfico y las ventas en los centros comerciales representan un termómetro para medirle la temperatura a la economía. Sobre el desempeño de este año, Adriana González, gerente de El Tesoro, indicó que hay optimismo: **"Somos optimistas, porque la dinámica así lo va mostrando, hay una dinámica distinta a la del año pasado y creemos que 2025 será un buen año".**

GUARDAR

CONOZCA LOS BENEFICIOS EXCLUSIVOS PARA NUESTROS SUSCRIPTORES

NOTIFICACIONES Y ALERTAS
Reciba las noticias seleccionadas por nuestro equipo editorial

SUSCRÍBASE YA

## TENDENCIAS

1 EE.UU. La administración de Trump considera la adición de 36 países a la prohibición de viajes

2 COMERCIO El Tesoro, ubicado en Medellín, es el centro comercial que más factura a nivel nacional

3 BANCOS Bancolombia, Davivienda y Banco de Bogotá, lideraron utilidades bancarias en abril

4 CUBRIMIENTO EN VIVO Aún no se alcanza un acuerdo sobre la vinculación laboral para aprendices Sena

5 LABORAL Esto es lo que debe hacer si tiene la edad, pero no las semanas, en el nuevo régimen pensional

6 TRANSPORTE Supersociedades confirmó a las personas naturales que eran controlantes de Viva Air

## MÁS DE EMPRESAS

CONSTRUCCIÓN | 13/06/2025
### La comercialización de viviendas se incrementó en 47,5% durante el primer trimestre del año
El mercado inmobiliario ha visto un cambio en las preferencias de los compradores, con un notable aumento en la demanda de casas, que pasó del 12,6% al 21,8%

TECNOLOGÍA | 17/06/2025
### "Tenemos como objetivo poder llegar a más de seis millones de registros con el dominio .co"
Central Comercializadora de Internet fue la ganadora del dominio .co. Gerardo Aristizábal, su presidente, dijo que en este momento cuentan con más de 3,3 millones de registros

LABORAL | 17/06/2025
### Las estrategias de las grandes empresas para mejorar en índices de bienestar laboral
Lucas Yepes Bernal, responsable de Empresas para Comfama, enfatizó en la importancia de los liderazgos para potenciar los buenos entornos laborales

MÁS EMPRESAS

## MÁS DE LA REPÚBLICA

HACIENDA Vietnam fue oficialmente admitido como "país socio" entre el grupo de países Brics

HACIENDA Deuda externa superaría máximos históricos tras interrupción de la regla fiscal

JUDICIAL Marcha del Silencio congregó a 70.000 personas en Bogotá reveló el Distrito

SEGUROS HDI Seguros tiene ofertas de cobertura de $10 millones con seguros desde los $2.300

INDUSTRIA TotalEnergies hizo presentación en Bogotá del nuevo Centro de Experiencia ELF Expert

JUDICIAL Desde mediados de 2009, empezaron a atacar embarcaciones humanitarias hacia Gaza

© 2025, Editorial La República S.A.S. Todos los derechos reservados.
Cr. 13a 37-32, Bogotá
(+57) 1 4227600

SUSCRÍBASE

TODAS LAS SECCIONES
Agronegocios, Asuntos Legales, Consumo, Empresas, Finanzas, Indicadores, Internet Economy, Podcast, Sociales, Alta Gerencia, Caja Fuerte, Directorio Empresarial, Especiales, Finanzas Personales, Infraestructura, Obituarios, Responsabilidad Social, Videos, Análisis, Comunidad Empresarial, Economía, Eventos, Globoeconomía, Inside, Ocio, Salud Ejecutiva

MANTÉNGASE CONECTADO
Mesa de Generación de Contenidos
Nuestros Productos
Contáctenos
Aviso de privacidad
Términos y Condiciones
Política de Tratamiento de Información
Política de Cookies
Superintendencia de Industria y Comercio

PORTALES ALIADOS:
asuntoslegales.com.co agronegocios.co empresas.larepublica.co firmasdeabogados.com bolsaencolombia.com
colombiapotenciaenergetica.com casosdeexitoabogados.com canalrcn.com rcnradio.com noticiasrcn.com

Organización Ardila Lülle - oal.com.co