

[Es noticia:](#) [Pico y placa](#) | [América de Cali](#) | [Cortes de luz](#) | [Tour de Francia](#)[Inicio](#) > [Cali](#) > [Artículo](#)> [CALI](#)

Habitantes de tres sectores del norte de Cali se quejan por el abandono de un lote: “Estamos quebrados y secuestrados”

El predio, ubicados en la Avenida 2 Norte con Calle 34, es foco de inseguridad. Esta es su historia.



Según los vecinos del sector, el predio tiene más de 18.000 metros cuadrados. Ellos proponen que el lote sea utilizado para disminuir el déficit de espacio público por habitante que se tiene. | Foto: Bernardo Peña/El País

 Sigue el canal de El País Cali en WhatsApp



Noticias Destacadas



“Secuestrados”, así se sienten más de 3000 habitantes de los barrios Berlín, Prados del Norte y el sector de Puerto Chontaduro, debido a la utilización de **un predio abandonado en la Avenida 2 Norte con Calle 34** para cometer robos, consumir alucinógenos y hasta prostitución.

Los residentes del sector relataron que en un principio el lote era del Municipio, pero fue cedido a la Corporación para la Recreación Popular, quien a su vez lo vendió al Seguro Social. **Luego, ante la liquidación de esta última entidad, el lote fue rematado y adquirido por un privado.**



Las basuras y el descontrol se tragan al barrio Prados del Norte

Dicho privado planeaba construir un proyecto habitacional en el lugar, luego de que el uso de suelo fuera cambiado, pero ante la intervención de la Alcaldía, que busca la restitución del predio, **el lote lleva seis años en el abandono.**

Enlaces patrocinados por Taboola



“Hemos hecho muchos esfuerzos por recuperar el predio porque ahí entran los consumidores a quemar llantas, hay cambuches y se meten al lote después de robar. **Una vez realizamos un sondeo y alcanzamos a contar 300 habitantes de calle al día entrando a consumir estupefacientes en ese sitio**”, relató Julián Alberto Mejía, vicepresidente de la Junta de Acción Comunal de Prados del Norte.



En este lote se realizan quemas constantes por parte de habitantes de calle. | Foto: Bernardo Peña

El predio está abandonado hace cerca de seis años. Al pasar por el lugar se puede apreciar que la maleza creció hasta el punto en el que no se puede ver, ni siquiera, cuando una persona está de pie al interior de este. Además, en el suelo hay varias señales negras que evidencian que es usado para quemas de basuras y otros elementos.

“**Las ventas disminuyeron en un 90 % por todo lo que ocurre en ese lote.** Estamos secuestrados y quebrados. Aquí años atrás había cerca de 200 comerciantes, ahora solamente quedamos cerca de ocho. A la gente le da miedo pasar por este lugar por todo lo que se ve ahí”, expresó Orlando Mera Domínguez, presidente de la Junta de Acción Comunal de Puerto Chontaduro y propietario del restaurante La Negrta María.

Leer Más

00:00

02:00



La basura es otro de los problemas de este lote. | Foto: Bernardo Peña/El País



El lote tiene 16.736 metros cuadrados. Aca no se cumple el índice de metro de espacio público por habitante, debido a que es 0 %. En dado caso de que el lote vuelva a ser del municipio, podría ayudar a que esta medición aumente a 4,3 metros cuadrados de espacio público por persona”, dijo Francisco Bueno, edil de la Comuna 2.

La Alcaldía no puede intervenir el predio

La Oficina Asesora de Transparencia de la Alcaldía de Cali aclaró que no se puede intervenir el predio todavía debido a que está en un proceso legal para ver si puede volver a ser propiedad del Municipio.

No obstante, se puntualizó que se creó un programa de intervención para velar por la sana convivencia.



Vecinos de Prados del Norte, en Cali, hacen llamado urgente a las autoridades por lote baldío que se convirtió en foco de incendios y delincuencia



El predio tiene una ubicación estratégica, ya que está cerca al Parque del Avión y al Terminal de Transportes de Cali. | Foto: Bernardo Peña/El País

“Con Bienestar social se está haciendo el acompañamiento a los habitantes de calle y la población vulnerable del sector, la Uaespp ha duplicado y hasta triplicado los esfuerzos para mantener limpia la zona. Además, la **Secretaría de Seguridad y Justicia** hace operativos a las

Pedraza reveló que el proceso legal está próximo a culminar y se espera que el predio pueda retornar al Municipio. Por ello, ya se tienen contempladas algunas acciones para este lugar.

“El diagnóstico de lo que genera el predio es muy claro. Tenemos identificadas algunas acciones que queremos hacer, pero están todavía en viabilidad, pero lo que se quiere es promover que la gente que quiere sacar su mascota en la noche o salir a caminar con su familia lo pueda hacer”, indicó Pedraza a este medio de comunicación.



Juan Camilo Villaquirán Úsuga

Comunicador social egresado de la Universidad Santiago de Cali. Escribo sobre los principales acontecimientos de Cali y el Valle del Cauca.



Regístrate gratis al boletín de noticias El País

Ingresa tu correo electrónico

☐ Acepto [Política de Tratamiento de Datos](#) de El País.

INSCRÍBETE AQUÍ

prados del norte Drogadicción Invasión



Descarga la APP ElPaís.com.co:

Google play

Apple store



Convierta a [El País.com.co](#) en su fuente de noticias aquí

You May Like

Enlaces Promovidos por Taboola

¿Por qué está en boca de todos esta inteligencia artificial que hace dinero?

Tu puedes invertir en IA CFD

Brainetic

Solicita ahora

Revelan la millonaria cifra que pagó la familia hallada muerta en hotel de San Andrés

Cada vez se conocen más detalles sobre esta tragedia que sucedió en extrañas circunstancias.

Dentro de diez años, habrá una versión de ti que estará agradecida por tu inversión en CFD IA

Tu puedes invertir en IA CFD

com IA

Haz clic aquí

Sale a la luz posible causa de la muerte de la familia que se hospedaba en San Andrés

Las investigaciones son adelantadas por las autoridades correspondientes.

Mujer sorprende a su esposo al reducir arrugas con este truco sencillo.

¿Mejor que el botox?

Consejos Rápidos

El gesto de la esposa del CEO Andy Byron, tras escándalo en concierto de Coldplay

Lo que parecía una noche de música y diversión, terminó en un escándalo viral.