

Cerca del 46% de los hogares del país tiene casa propia: sector inmobiliario

Miércoles, Junio 15, 2016 | Autor: Redacción de El País

El anhelo de los colombianos de adquirir su propia vivienda por la vía de la financiación es cada vez mayor. A juzgar por las cifras de las empresas inmobiliarias cerca del 46% de los hogares del país tiene casa.

El dato exacto es el 45,9 % y corresponde al año 2015. En arriendo vive el 37,3%, de acuerdo con estadísticas de inmobiliarias de todo el país que recopiló Fenalco Antioquia.

Antioquia supera el porcentaje con vivienda propia, 48,2%; mientras que Bogotá y el Valle del Cauca cuentan con un porcentaje más alto de hogares que pagan arriendo, 48,4% y 43,9%, respectivamente.

Sin embargo, el Valle del Cauca y especialmente Cali, ofrece tierra urbanizable para el desarrollo de más proyectos habitacionales, específicamente en el sur de la ciudad donde se concentra gran parte de la ejecución de planes de vivienda para estratos 3, 4 y 5, informó la seccional de Camacol, Valle.

En todo el país, la actividad de servicios inmobiliarios y de alquiler de vivienda creció 3,1% en el 2015 respecto del 2014.

El director Ejecutivo del Gremio, Sergio Ignacio Soto Mejía, destacó la importancia y el impacto de la actividad inmobiliaria porque genera calidad de vida y empleo. En el primer trimestre de 2016, el crecimiento real del sector fue de 3,2% y el valor agregado de los servicios inmobiliarios y de alquiler de vivienda ascendió en \$61,5 billones en 2015, lo que corresponde a 8,2% del PIB Nacional.

En cuanto a los beneficios que aporta el sector en materia de empleo, este ocupa a 1.685.000 personas en el país, que equivale al 7,7% del empleo nacional.

Asimismo, “dinamiza actividades económicas como los seguros, la venta minorista de artículos de ferretería y materiales de construcción, la decoración, los servicios de mantenimiento, reparación y pintura de edificaciones, la venta de electrodomésticos y muebles y toda la gama de servicios de administración, vigilancia y jardinería, entre otros”, explicó.

Vale la pena informar que la inflación para vivienda en lo corrido a mayo de 2016 fue de 2,9% en el país. El año pasado había sido de 2,3% en Colombia.