

Lo que debe saber del nuevo subsidio a tasa para viviendas clase media

Cubre rango entre \$ 130 y \$ 440 millones. De 100.000 coberturas, 60.000 son para primera vivienda.

-  Compartir
-  34 Comentar
-  Guardar
-  Reportar
-  Portada



Para acceder a la nueva cobertura, el interesado no debe haber recibido subsidios previamente (directos y a la tasa), pero quienes han recibido par pueden solicitarla.

Foto: iStock

RELACIONADOS: [VIVIENDA](#) | [COMPRA DE VIVIENDA](#) | [MINISTERIO DE VIVIENDA](#) | [SUBSIDIO DE VIVIENDA](#)

Por: **Economía y Negocios** | 15 de septiembre 2020 , 09:56 p. m.

El Gobierno, a través del decreto 1233, expedido este lunes por el Ministerio de Hacienda, asignó 100.000 coberturas de tasa de interés ([subsidio a la tasa](#)) para créditos hipotecarios y operaciones de *leasing* habitacional, otorgados por entidades financieras y cajas de compensación familiar, para compra de vivienda nueva no VIS de hasta 500 salarios mínimos (438 millones de pesos en 2020).

Le puede interesar: Pese a la pandemia, aumenta la venta de vivienda nueva en el país

De acuerdo con la norma, que dispone de los recursos del Fondo de Reserva para la Estabilización de la Cartera Hipotecaria (Frech), estas coberturas están disponibles hasta diciembre de 2022 o hasta que se agoten las existencias.

Temas relacionados

VIVIENDA 11:14 P. M.

Vea cómo acceder al subsidio para compra de vivienda en clase media

VIVIENDA 10:22 P. M.

Los motores para que la vivienda se sacuda y sostenga el ritmo

VIVIENDA 08:27 P. M.

Mayor control para el uso de las piscinas en los conjuntos

Con ello los beneficiarios de los subsidios no VIS a la tasa de interés recibirán mensualmente cerca de 439.000 pesos durante los primeros 7 años del crédito, lo que equivale a un subsidio total de más de 36 millones de pesos, 42 salarios mínimos, para que más familias puedan hacer realidad el sueño de tener casa propia.

El ministro de Vivienda, Jonathan Malagón, explicó que **para acceder a este programa las personas interesadas no deben haber recibido subsidio familiar de vivienda por parte del Gobierno y/o las cajas de compensación familiar, ni ninguna cobertura de tasa de interés en el pasado.**

Para la postulación al mecanismo, el comprador interesado debe hacerla a través de la entidad bancaria de su preferencia al momento de solicitar un crédito hipotecario o *leasing* habitacional.

Consulte a continuación el decreto completo.



También le recomendamos: La baja en tasas de interés no toca aún los créditos hipotecarios

Según el funcionario, el subsidio es diferente al que se había eliminado, principalmente porque ahora el rango de viviendas no VIS a las que se puede aplicar va hasta 438 millones de pesos, lo cual amplía el rango del precio de la vivienda que se puede postular, al tiempo que del total de coberturas, 60.000 estarán dirigidas exclusivamente para la compra de primera vivienda, mientras que el cupo restante podrá aplicarse también para compra de una segunda vivienda por parte de los ciudadanos.

Si una familia quiere comprar segunda vivienda, lo podrá hacer postulándose a esos 40.000 cupos, pero deberá cumplir con las condiciones de no haber recibido subsidios del Gobierno o de las cajas de compensación familiar ni haber sido beneficiario de los pasados subsidios a la tasa de interés.

(No se quede sin leer: **[Vea cómo acceder al subsidio para compra de vivienda en clase media](#)**)

“ Los beneficiarios de los subsidios no VIS a la tasa de interés recibirán \$ 439.000 cada mes durante los primeros 7 años del crédito, lo que equivale a un subsidio total de más de \$ 36 millones ”

No obstante, Malagón explicó que quienes sean beneficiarios o hayan recibido un subsidio familiar de vivienda en modalidad de arrendamiento podrán aplicar también a la cobertura a la tasa de interés para viviendas no VIS. **Los beneficiarios de Mi Casa Ya no podrán recibir esta cobertura.**

Malagón recalcó que el esquema se puede utilizar en la compra de vivienda sobre planos (en construcción), caso en el cual el subsidio se solicita al momento de la legalización del crédito.

Lea también en Economía:

[Construcción podría aportar 720.000 empleos al 2022](#)

[¿Qué es la nueva 'era del desorden' que predicen para el mundo?](#)

[Spirit, la aerolínea que se une al reinicio de vuelos internacionales](#)

ECONOMÍA Y NEGOCIOS - EL TIEMPO



DESCARGA LA APP EL TIEMPO

Noticias de Colombia y el mundo al instante: Personaliza, descubre e infórmate.

CONOCE MÁS

Descubre noticias para ti

SECTORES SEPTIEMBRE 16 DE 2020

Abren convocatoria de la Dian para 1.500 cargos

FINANZAS PERSONALES

SEPTIEMBRE 16 DE 2020

Vea cómo acceder al subsidio para compra de vivienda en clase media

SECTORES SEPTIEMBRE 16 DE 2020

Los motores para que la vivienda se sacuda y sostenga el ritmo

CONTENIDO PATROCINADO

SEPTIEMBRE 16 DE 2020

¿Existe alguna relación entre la nutrición y el sistema inmunológico?

Empodera tu conocimiento

POLÍTICA 04:47 A. M.

Gobierno crea Red Nacional de Observatorios Anticorrupción

MARTA LUCÍA RAMÍREZ 11:33 P. M.

Alcaldesa es la jefe de la Policía en su jurisdicción: 'vice' Ramírez

DIAN 11:04 P. M.

Abren convocatoria de la Dian para 1.500 cargos

ÁLVARO URIBE 11:02 P. M.

Los puntos que tendrá que analizar juez que decidirá libertad de Uribe

Nuestro Mundo

COLOMBIA

INTERNACIONAL