El País

SUSCRÍBETE

Inicio › Cali › Artículo

CALI

# Alcaldía de Cali recupera predio en el que operaba taller mecánico de manera ilegal

Los operativos de recuperación de los espacios públicos buscan garantizar su correcto aprovechamiento según la normativa vigente.

*12 de marzo de 2025*
*Por: Redacción El País*

*Este terreno había sido ocupado de manera irregular por un particular durante 13 años. | Foto: Alcaldía de Cali*

La Alcaldía de Cali, en conjunto con la Unidad de Bienes y Servicios, llevó a cabo un proceso de **restitución de un predio** de 4.500 metros cuadrados ubicado en el sector III de Ciudad Córdoba.

Según la entidad, este terreno había sido ocupado de manera irregular por un particular **durante 13 años**, quien lo utilizó para la explotación de actividades comerciales informales.

**Invasiones se están 'comiendo' a Cali: así es como operan y ganan cada vez más terreno**

El predio, donde está ubicada la sede de la **Junta de Acción Comunal de Ciudad Córdoba**, se encontraba sin supervisión, situación que, de acuerdo con la Alcaldía de Cali, afectó la convivencia y el orden en la comunidad del mencionado barrio.

Accede a toda la información de elpais.com.co y a la App exclusiva para suscriptores. La quiero *Aplican TyC *Cancela en cualquier momento

*El predio fue entregado oficialmente tras un proceso de trabajo con la comunidad. | Foto: Alcaldía de Cali*

Pues a lo largo de este tiempo, las actividades comerciales del terreno se llevaron a cabo en contravía de las **normativas vigentes**, generando preocupación en los residentes de la zona.

Además, se conoció que en este lugar **operaba un taller de lámina y pintura**, y un taller mecánico para vehículos de transporte urbano, sin cumplir con los requisitos legales establecidos.

> *"Este es un mensaje claro: en Cali no hay espacio para la ilegalidad. Recuperamos este terreno porque entendemos la necesidad del sector, pero todo debe hacerse dentro del marco de la ley. Hoy, junto con la comunidad, estamos avanzando en una solución regulada y ordenada"*
>
> *Noralba García, directora de la Unidad de Bienes y Servicios*

El predio fue entregado oficialmente tras un proceso de trabajo entre la comunidad y el equipo de Gestión Inmobiliaria, que logró consensos que permiten **garantizar el uso adecuado del espacio** en beneficio de los residentes de la zona.

Ante esto, el alcalde Eder destacó la importancia de **recuperar los espacios públicos** para garantizar su adecuado uso.

Durante la recuperación del predio se desarrollaron actividades de limpieza y acondicionamiento del terreno. En las que entidades como el Dagma participaron de estas labores, con el fin de garantizar que el espacio pueda ser aprovechado de manera adecuada y conforme a la normativa vigente.

> *"Hace 30 años, la gente de Ciudad Córdoba no tenía vehículos, y lo que encontramos fueron pasajes. Hoy, estamos felices por esta recuperación del espacio, que devolverá el terreno a la comunidad"*
>
> *Víctor Rentería, edil de la comuna 15*

## Recuperación de espacios públicos

En lo que va de este año, por medio de un operativo, la Unidad de Bienes y Servicios llevo a cabo la **restitución de un terreno en la comuna 5 de la ciudad**.

Dicho espacio, iba a ser utilizado como una zona verde, sin embargo, fue empleado de manera ilegal como un **parqueadero clandestino.**

**¿Qué hay detrás de la polémica por los triciclos en el Bulevar del Río? La directora de Bienes y Servicios, responde**

Es por ello que con este proceso de restitución la Unidad de Bienes y Servicios busca **recuperar los espacios públicos de la ciudad**, impidiendo que continúen los servicios clandestinos en la ciudad.

*Estos operativos buscan que se garantice el correcto aprovechamiento de los espacios sin incumplir la normativa. | Foto: Alcaldía de Cali*

Además, se conoce que posterior a la recuperación, se adelantará el **proceso de adecuación y entrega oficial** para que sea dado al uso de la comunidad.

Como parte del plan de recuperación integral de la Alcaldía de Cali, este martes en **la autopista Suroriental**, desde la calle 70 hasta la intersección con la calle 5 se iniciaron **labores de limpieza y rehabilitación de infraestructura**.

Esto con el objetivo de **contribuir al plan integral** de la Administración que busca mejorar las calles, espacios y sectores de la ciudad.

**Regístrate gratis al boletín de noticias El País**

Ingresa tu correo electrónico

Acepto Política de Tratamiento de Datos de El País.

**INSCRÍBETE AQUÍ**

Dagma de Cali | Ciudad Córdoba | Alcaldía de Cali | Predio | Recuperación espacio público

Sigue el canal de El País Cali en WhatsApp

Descarga la APP **ElPaís.com.co**: