

Inicio > Cali > Artículo



El proyecto Ciudad Paraíso podría presentar retrasos. | Foto: Bernardo Peña

> CALI

Advierten problemas para avanzar con el proyecto de Ciudad Paraíso, en el centro de Cali; ¿hay retrasos?

Redes de servicios públicos y modificaciones al POT condicionarían los avances de proyecto en Ciudad Paraíso.

23 de octubre de 2024

Por: Redacción El País



Aunque la ciudadanía espera ver renovado el centro de Cali cuanto antes, con las distintas obras que se han planeado en el sector, este anhelo solo se podría hacer realidad [una década después de haber sido anunciados](#) los macroproyectos.

La puesta en funcionamiento del búnker de la Fiscalía, el inicio de obra de la Estación Central Intermedia del MÍO, la ocupación del edificio de apartamentos en Ciudad Paraíso y **la construcción de dos nuevas torres de apartamentos, se harían efectivos catorce años después de haberse dado vía libre.**

La alerta fue emitida desde el Concejo de Cali, luego de que se realizara un control político a la gerente de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana (Edru), Raquel Garavito, y al presidente de Metrocali, Álvaro José Rengifo, **a través de proposiciones presentadas por los concejales Daniella Plaza, Alexandra Hernández, Edison Alberto Giraldo y Sergio Mauricio Zamora.**



El Concejo de Cali realizó un control político a la gerente de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana (Edu), Raquel Garavito, y al presidente de Metrocali, Álvaro José Rengifo. | Foto: WIRMAN RÍOS

Durante la jornada, la cabildante Audry María Toro resaltó la importancia de [conocer los avances de las obras en el sector](#), a lo cual la gerente de la Edu respondió que se estima que **al final del mandato de Alejandro Eder esté terminada la Estación Central Intermedia del MÍO.**

En esa línea, Garavito mencionó que se están realizando los esfuerzos necesarios para que la Fiscalía concluya la obra una vez ellos den luz verde a la instalación de **las redes de servicios, empalmes y acometidas, pues el avance de obra está en un 34 %.**

Por su parte, el concejal Henry Peláez cuestionó sobre los recursos que hay destinados para concluir las obras, la compra de predios que faltan y la construcción de las otras torres, a lo que la gerente Garavito replicó que el búnker de la Fiscalía es un contrato interadministrativo entre Administración y el ente fiscal, **donde Cali donó el lote y destinará \$ 17.300 millones para compra de predios aledaños, que están contemplados en el empréstito; el ente acusador, de otro lado, puso \$ 80.000 millones para ejecutar las obras.**



Ciudad Paraíso: ¿Cuándo los caleños podrán ver la renovación del centro de Cali?

“Falta comprar predios para renovar el centro, demolerlos y disponer de esos lotes para vivienda, comercio, o la construcción del edificio para la sede del Consejo Superior de la Judicatura, pues para la Ciudadela de la Justicia hay 6677 metros cuadrados, **quedan 5640 metros cuadrados por comprar y hay 2532 metros cuadrados de espacio público**”, sostuvo Garavito.

A ello, complementó que hay \$ 22.000 millones estimados para toda la gestión, cifra estimada porque el valor total lo da el estudio predial y comercial de los lotes. El terreno que ocupan las 34 manzanas se tienen que englobar, excluyendo el de la Fiscalía, **por lo que se hace necesario que el nuevo POT sea más flexible en el uso del suelo**, y modificarse para que no sea tan restringido a comercio y vivienda, porque hay que abrirse a otras propuestas de mercado.



Alcalde Eder radicó proyecto de empréstito por \$3,5 billones en el Concejo de Cali; ¿en qué se busca invertir los recursos?

Dijo, además, que existe un borrador para presentarle al Concejo un proyecto de acuerdo que modifique la vocación de la Edru y se le faculte a la empresa tener herramientas propias de contratación para no depender de convenios interadministrativos que entorpecen los procesos.



Esta es la primera torre de apartamentos, único edificio terminado de la renovación en el centro de Cali. | Foto: Foto: Raúl Palacios / El País

Ante la inquietud del concejal Rodrigo Salazar, en el sentido de saber si en las mesas técnicas ha estado presente Emcali, el presidente de Metro Cali, Álvaro José Rengifo, intervino para aclarar que el proyecto presenta avance de diseños gracias a las 16 mesas de concertación realizadas para destrabar el proyecto, contando con el concurso del promotor de la obra y Metrocali, **dando participación a Emcali en los temas que le competen, por lo que solo queda ajustar la disponibilidad de recursos** y que se adecuen los diseños para iniciar obras, pues en el convenio de cofinanciación figuran \$ 34.851 millones de aportes de la Nación y \$ 20.168 millones del Distrito con recursos de la sobretasa a la gasolina.

-  Cali
-  Ciudad Paraíso
-  centro de cali
-  Proyectos
-  Obras
-  edificios
-  concejo de cali
-  control político
-  Edru
-  EMCALI
-  metro cali

 [Sigue el canal de El País Cali en WhatsApp](#)

 Convierta a [El País.com.co](https://www.elpais.com.co) en su fuente de noticias aquí