

‘Subsidio a la tasa de interés para vivienda debe continuar hasta el 2020’

Según Camacol, ventas de la oferta nueva mantuvieron el promedio, pero estar mejor dependerá, en parte, de la continuidad de la po

f FACEBOOK

✉ ENVIAR

TWITTER

in LINKED IN

G+ GOOGLE PLUS

🔖 GUARDAR



Mantener una tendencia al alza en las ventas implica tener apuestas en el mediano y en el largo plazo.

ARCHIVO PARTICULAR.

POR: PORTAFOLIO · MAYO 08 DE 2018 - 10:14 P.M.

Este año, el buen desempeño de las preventas de vivienda dependerán, en gran medida, **de que el subsidio a la tasa de interés tenga continuidad hasta el 2020.**

Así lo anunció Sandra Forero, presidenta de la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol), durante un conversatorio que realizó ayer, en el cual reveló que durante el primer trimestre del año se vendieron 42.000 viviendas.

(Lea: Alza de 11% en las ventas de vivienda nueva en Colombia)

Según la directiva, representaron un incremento de 11% respecto al último trimestre del 2017, **aunque frente al mismo periodo de ese año la variación fue de -15,1%.**

¿NADA QUE VENDES? ¿QUE QUIERES? Publica tus ofertas aquí

EL TIempo Clasificado

Lo más leído

1. EE.UU. dará US\$18 millones a Colombia para atender crisis venezolana
2. Aumentan 16,3% los ingresos de Valorem a marzo
3. Dólar se disparó hoy y borró las pérdidas de la jornada anterior



(Lea: Aumenta el interés de los hogares para comprar vivienda)

Sobre el llamado al Gobierno para que logre destinar los recursos al subsidio a la tasa, con el fin de que vaya hasta el 2020 –incluso, sugiere hasta el 2022–, Forero recordó que esto sería importante para impulsar los programas identificados como Mi Casa Ya (MCY)- cuota inicial y MCY-vivienda social; es decir, todo el inventario de hasta \$105 millones, que es el precio tope de la VIS.

(Lea: La vivienda usada le ganó el pulso a la nueva)

La directiva también recordó que el beneficio impacta la oferta que se complementa con el subsidio que otorgan las cajas de compensación.

“Necesitamos que el mercado se siga moviendo. Actualmente, existen subsidios que se entregarán en el 2019 a quienes compraron en los dos últimos años, pero la continuidad es necesaria para que, además, los constructores se animen a lanzar proyectos ahora”.

MERCADOS SIN RIESGOS

Sobre el tema, el presidente de la constructora Apiros, Jorge Luis López, señaló que “el efecto positivo de la política pública es evidente para la VIS y el estrato medio, pero seguir con esa tendencia implica tener apuestas en el mediano y en el largo plazo. De ahí, precisamente, la importancia de que haya un acompañamiento hasta el 2020”.

Según el empresario, **la demanda por parte de las familias ha disminuido y una decisión en ese sentido les ayudaría a contar con la certeza de que están en un mercado sin mayores riesgos.**

El impacto de la política también fue sustentado por Forero con otra información de Coordinada Urbana, área de investigación de Camacol, que destacó un crecimiento de 15% en las ventas durante el primer trimestre del año, frente al último trimestre del 2017. La VIS, por su parte, se mantiene, con un alza de 18%.

Para la directiva, los resultados también han sido producto de una tasa hipotecaria más favorable. **“En el 2017, fue de 11,7%, en promedio y datos consolidados a abril pasado, indican que está en 10,7%”, anotó.**

A esto le agrega la intención de compra, que pasó de -5,1% en el 2017 a 5,2% en el primer trimestre del 2018. “Por eso, atado a esto sería importante la continuidad de la política para seguir impulsando la industria”, insistió.

ASÍ ESTÁ LA DINÁMICA REGIONAL

Sobre la actividad en las regiones del país, el informe revelado por la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) destaca que el repunte de los resultados trimestrales se dio en 12 de los 19 mercados analizados.

-Un dato relevante tiene que ver con Cundinamarca y Bogotá, que contribuyeron con 6,4% y 2,3%, respectivamente, **al aumento total de 11% en las ventas en el primer trimestre del 2018.**



-Sobre la comercialización en el estrato alto, Camacol señaló que no mejora; de hecho, reportó una variación de -22% en el primer trimestre del año, frente al mismo periodo del 2017. Sin embargo, la presidenta del gremio, Sandra Forero, prevé que en el segundo semestre se presentará una estabilización, es decir, **“no crecerá como quisiéramos, pero dejará de caer”**.

En Twitter: [@GabrielFlorezG](#)

REPORTAR ERROR

IMPRIMIR



TE PUEDE GUSTAR

Enlaces Patrocinados

Mira cómo viajar más barato a lugares paradisíacos.

[Turismocity.com](#)

Estrellas de los 70 que te sorprenderán completamente - ¿Dónde Están Ahora?

[GameOfGlam](#)

Mujeres... ¿Sois capaces de pasar este test sobre hombres?

[Buquiz.com](#)

Siga bajando

PARA ENCONTRAR MÁS CONTENIDO



Recomendados